



CÉDULA DE AVANCE DE CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS Y METAS  
CLAVE Y NOMBRE DEL PROGRAMA: PROGRAMA DE REGULARIZACION PATRIMONIAL  
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ QUINTANA ROO  
PERIODO QUE SE INFORMA: DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025



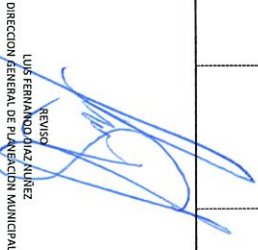
NIVEL MIR CON RESUMEN NARRATIVO	NOMBRE DEL INDICADOR	SENTIDO DEL INDICADOR (ascendente, descendente)	FRECUENCIA DE MEDICIÓN	METAS-AVANCE							JUSTIFICACIONES	
				META ANUAL PROGRAMADA	ACUMULABLE SI/NO	PROGRAMADO Y REALIZADO EN EL PERIODO				AVANCE DE LA META PROGRAMADA		
						1er TRIM	2do TRIM	3er TRIM	4to TRIM	TRIM		ANUAL
F. 4.6.1: Contribuir a promover un crecimiento económico inclusivo y equitativo, garantizando que el desarrollo genere beneficios para toda la sociedad, con especial atención a los sectores más vulnerables, mediante la implementación de políticas de acceso a oportunidades, fortalecimiento del empleo y fomento a la economía local.	PNROS_COM_JUS_SOC: Índice de Prosperidad Compartida y Justicia Social	Ascendente	Trimestral	84.78%	SI	0.00%	42.40%	21.20%	-	100.00%	75.02%	Justificación Trimestral: El Índice Municipal DE Prosperidad Compartida y Justicia Social se integra con 4 Dimensiones y 10 subdimensiones que miden aspectos de Equidad Económica y Oportunidades de Empleo, Acceso a Servicios Básicos de Calidad, Vivienda Digna y Accesible y Participación Ciudadana y Cohesión Social con indicadores de diferentes instituciones externas e internas al municipio. En el tercer trimestre la meta realizada se consideró igual a la programada debido a que los indicadores no han tenido actualizaciones.
P. 4.6.1.1 PROPONER POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS CON PARTICIPACION CIUDADANA EN TODO LO RELACIONADO CON LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, LA CERTEZA JURIDICA PATRIMONIAL, LA VIVIENDA Y SUS PROYECTOS Y PROGRAMAS QUE CONTRIBUYAN AL ORDENAMIENTO Y REGULARIZACION DEL CRECIMIENTO SUSTENTABLE CON JUSTICIA SOCIAL.	PCB: porcentaje de ciudadanos beneficiados.	Ascendente	Trimestral	100.00%	SI	0.00%	50.00%	25.00%	-	100.00%	75.00%	Meta Trimestral: El objetivo es proponer procedimientos ante la ciudadanía para la regularización de la tenencia de la tierra, la certeza jurídica patrimonial llegando así con acuerdos entre los propietarios y dueños ejidales, por lo cual hemos logrado un avance del 100% en este segundo trimestre, debido al gran cumplimiento de nuestros componentes y actividades.  Meta Anual: el porcentaje alcanzado del 75% va acorde a lo planeado en el trimestre y para finalizar el año esperamos lograr el 100% de cumplimiento
C.4.6.1.1.1 PROMOVER, VIGILAR Y PARTICIPAR CON ACCIONES DE POLITICAS EN LA DISMINUCION DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES.	POR_COL_REG: porcentaje de colonias regularizadas.	ascendente	Trimestral	44	SI	11	11	11	11	100.00%	75.00%	Meta Trimestral: se realizaron juntas informativas en las instalaciones del Instituto, juntas de sesiones con los beneficiarios, propietarios y ejidatarios para asesorías, reuniones informativas para las colonias se integran al Programa de Regularización para el Bienestar Patrimonial, así mismo en la atención de Jornadas de Atención Ciudadana "Cancun nos Une" colonias atendidas con asesorías para que se integren al programa: SM 530, Cuna Maya, Tierra y Libertad, Regiones 100, Los Garcías, San Luis, Rivera I y II, Real del Bosque y los Pinos. Colonias atendidas con ejidatarios: Saché, Colonia México, Colonia Cuna Maya I, Colonia Agua Azul, Bonfil (La Chapameca) Reuniones para firmas de escrituración: Rivera I y II, Colonia Santos, Tierra y Libertad II y III, Estrella del Mir, Truenos, Diamante, Justicia Social, Saché, Cuna Maya Roque, Colonia México, Agua Azul, Los García y Region 100.
A. 4.6.1.1.1 REUNIONES PERIODICAS CON LAS COLONIAS IRREGULARES	POR_REU_PER_COL_IRR porcentaje de reuniones periodicas con colonias irregulares	ascendente	Trimestral	36	SI	0.00%	18	9	-	100.00%	75.00%	Meta Trimestral: Se realizaron reuniones en las colonias irregulares para darle información sobre documentos y el programa de Regularización para el Bienestar Patrimonial y conformación de comités de electrificación en las colonias atendidas en las Colonias: Los Garcías, Colonia San Luis, Rivera I y el modulo de recepción de Documentos en el domo los Gamelos y domo de la Region 36.  Meta Anual: Con miras a llegar al 100% de nuestro objetivo, se ha logrado un 75% de meta anual programada, con la finalidad que cada colonia sea regularizado y cuente con los servicios básicos.

C. 4.6.1.1.2 PROMOVER LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA TÉCNICA Y JURÍDICA A TRAVÉS DEL ESQUEMA DE ESCRITURAS Y/O TITULACIÓN	POR_EXP_REC_COL_REG: porcentaje de expedientes recibidos de colonias para regularización	ascendente	trimestral	20	SI	0.00%	10	5	-	100.00%	75.00%	Meta Trimestral: Se realizaron reuniones en las colonias irregulares para dar información sobre documentos y el programa de Regularización para el Bienestar Patrimonial y confirmación de comités de electrificación en las colonias demandadas en las Colonias: Los Garzitas, Colonia San Luis, Riviera I y el módulo de recepción de Documentos en el domo los Garzites y domo de la Región 96.  Meta anual: Se lleva un 75% de la meta anual programada mismo que se tiene programado mas reuniones periódicas con distintas colonias irregulares.
A. 4.6.1.1.2.1 PRECEPCION, VERIFICACION, DEL EXPEDIENTE PARA INICIAR EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN.	POR_EXP_PRO_ESC: porcentaje de expedientes en proceso de escrituración	ascendente	trimestral	480	SI	0.00%	259	300	-	250.00%	116.46%	Meta trimestral: se llevo a cabo la recepcion de documentos de los Benitos Juarences que se integran al programa para escrituración con un total de 300, personas de las colonias: Guerrero, Los Pinos, Agua Azul, Sacbe, Santos, Tierra y Libertad I, II y III, Riviera I y II, Diamante, Los Garzitas, Buena Vista, Cuna Maya y San Vicente, Región 77, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103 y 235.  Meta anual: Se lleva alcanzado una meta anual del 116.46% toda vez que se ha recibido mas expedientes para regularización de los expedientes programados en el ejercicio 2025.
C. 4.6.1.1.3 ELABORACION DE PROYECTOS NOTARIALES: ESCRITURAS Y/O TITULOS DE PROPIEDAD	POR_PRO_NOT_ELA: porcentaje de proyectos notariales elaborados	ascendente	trimestral	480	SI	0.00%	259	300	-	250.00%	116.46%	Meta trimestral: Se llevo a cabo la entrega de 300 escrituras a los benito Juarences que se integran al Programa de Regularización los cuales fueron las siguientes Colonias: Guerrero, Los Pinos, Agua Azul, Sacbe, Santos, Real del Bosque, Tierra y Libertad I, II y III, Riviera I y II, Diamante, Los Garzitas, Buena Vista, Cuna Maya y San Vicente.  Meta anual: Se lleva alcanzado una meta anual del 116.46% programados toda vez que ha favorecido el numero de escrituras del ejercicio 2025.
A. 4.6.1.1.3.1 REUNIONES CON EJIDATARIOS PARA INICIAR EL PROCESO DE REGULARIZACION EN COLONIAS IRREGULARES	POR_REU_EJ_PRO_REC: porcentaje de reuniones con ejidatarios en proceso de regularización	ascendente	trimestral	48	SI	0.00%	24	12	-	100.00%	75.00%	Meta Trimestral: Se llevaron a cabo las reuniones con los ejidatarios de las siguientes colonias: Tropical, Nuevo Amanecer, Santos, Riviera I y II, Colonia la Escondida, la Unión y Progreso, San Ignacio, Real del Bosque, Santa Ana, para platicarles del programa de regularización y puedan ser beneficiarios de la misma.  Meta Anual: El porcentaje alcanzado al trimestre el de 75% mismo que se tienen agendando mas reuniones con los ejidatarios.
A. 4.6.1.1.3.2 CONVENIOS DE ENTREGA Y/O RECEPCION DE VALDADES Y/O AREAS DE REGESION, PROVENIENTES DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN PARA EL BIENESTAR PATRIMONIAL.	POR_CON_ENT_REC_VIA_ARE_CES_PRO_PRO_REG: porcentaje de convenios de entrega y/o recepción de valdades y/o areas de cesion, provenientes del programa de regularización.	ascendente	trimestral	48	SI	0.00%	12	7	-	58.33%	39.58%	Meta trimestral: Durante este trimestre se llevaron a cabo 7 convenios de entrega lo recepción de valdades de las siguientes colonias: el Cedro, Riviera I y II, Estrella de Mar, Diamante, los Pinos y Real del Bosque.  Meta anual: El porcentaje alcanzado al trimestre es de 39.58% el cual se pretende realizar mas convenios de entrega lo recepción de valdades.
A. 4.6.1.1.3.3 ASESORIAS CON BENEFICIARIOS Y EJIDATARIOS	POR_ASE_EJI: porcentaje de asesorias con ejidatarios	ascendente	trimestral	120	SI	0.00%	60	30	-	100.00%	75.00%	Meta trimestral: Se llevo acabo una platica con los ejidatarios de las colonias Tierra y Libertad II, III, Tucunas, Justicia Social, Estrella del Mar, Diamante, Sacbe, México, Cuna Maya Roque, Santos, Agua Azul, Riviera I, Tierra Maya con el fin de llegar con acuerdos para las mejoras de la Ciudadanía.  Meta Anual: El porcentaje alcanzado al trimestre es de 75% mismo que se llevaran a cabo mas platicas para mejores acuerdos con los ejidatarios y ciudadanía.
C. 4.6.1.1.4 ELABORACIÓN DE ANTEPROYECTOS TÉCNICOS: PROTOCOLOS PARA SUBDIVISION Y/O LOTIFICACION.	POR_ANT_ELA: Porcentajes de ante-proyectos elaborados	ascendente	trimestral	24	SI	0.00%	12	8	-	133.33%	83.33%	Meta trimestral: Se elaboro ante-proyecto técnicos para el protocolo de la subdivisión de las siguientes colonias: Tierra y Libertad I y II, Buena Vista, San Vicente, el Cedro, San Luis, Las Margaritas, Las Huayas, Santa Ana, Santa Rosa, Salen, los Garzitas 392 y 393.  Meta anual: En este trimestre se llevaron acabo 8 proyectos técnicos, mismo que se alcanzo un porcentaje de 83.33%



A.4.6.1.1.4.1 VISITA DE RECONOCIMIENTO: REVISIÓN DE PLANOS, LEVANTAMIENTOS E IMÁGENES DEL ÁREA.	POR LEV. REA: Porcentaje de levantamientos realizados	ascendente	trimestral	24	SI	0.00%	14	6	-	100.00%	83.33%	Meta trimestral: Se dio seguimiento a las visitas de reconocimiento para revisión de planos, levantamientos e imágenes ya que en la mayoría de los casos se debe re dibujar los planos para facilitar el trabajo en campo como son: Colonia Tierra y Libertad, Buena Vista, San Vicente, el Centro I, San Luis, Las Margaritas, Las Huayas, Santa Ana, Santa Rosa, Salen entre otros.  Meta anual: El porcentaje anual es de 83.33% alcanzado.
C.4.6.1.1.5 FOMENTAR Y EJECUTAR LOS PROYECTOS DE VIVIENDA EN MATERIA DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y SERVICIOS PARA FOMENTAR LA INVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA.	POR PRO. EJE. ELE. SER: Porcentaje de proyectos ejecutados de electrificación y servicios	ascendente	trimestral	108	SI	0.00%	36	21	-	77.78%	52.78%	Meta trimestral: A través de los comités de electrificación, se gestionaron proyectos de electrificación, los cuales requirieron reuniones con personal de la CFE as como recorridos en las siguientes colonias: la Chigapaneca y Emiliano Zapata, los cuales están iniciando obra de electrificación con el fin de poder beneficiar a 204 ciudadanos.  Meta Anual: El porcentaje alcanzado al trimestre es de 52.78% se pretende alcanzar la meta programa, trabajando de la mano con CFE en beneficio de los ciudadanos.
A.4.6.1.1.5.1 INTEGRACIÓN DE COMITÉ DE ELECTRIFICACIÓN PARA LAS COLONIAS IRREGULARES	POR COM JNT. COL. IRR: Porcentaje de comités de electrificación integrados	ascendente	trimestral	36	SI	0.00%	12	7	-	77.78%	52.78%	Meta trimestral: Se integraron 7 comité para la electrificación en las colonias como son: Rinconada, Paraíso, As de oro, Emiliano Zapata, Segunda Generación, el Roble, las Pintas, la Escondida y la Victoria beneficiando así a un total de 513 ciudadanos  Meta anual: El porcentaje alcanzado al trimestre es de 52.78% se pretende alcanzar la meta programa, trabajando de la mano con CFE en beneficio de los ciudadanos.
A.4.6.1.1.5.2 INTEGRACIÓN DE COMITÉ DE REGULARIZACIÓN Y SERVICIOS PARA LAS COLONIAS IRREGULARES	POR COM JNT. COL. IRR: Porcentaje de comités integrados en colonias irregulares	ascendente	trimestral	24	SI	0.00%	0	0	-	0.00%	0.00%	Meta trimestral: Durante este trimestre no se llevó a cabo ninguna gestión de obra de drenaje o agua potable ya que no se han conformado aun los comité, toda vez que aun no se libera el acta circunstancia de hechos para dar seguimiento a dicho trámite.  Meta anual: En este trimestre no se ha podido avanzar, con las gestiones de obra como drenaje o agua potable ya que no se ha conformado ningún comité.
A.4.6.1.1.5.3 REUNIONES Y VISITAS DE RECONOCIMIENTO CON LA CFE Y/O PRESTADORES DE SERVICIOS	POR VIS. REA. CFE. PRE. SER: Porcentaje de visitas realizadas con la CFE y/o prestación de servicios	ascendente	trimestral	48	SI	0.00%	24	14	-	116.67%	79.17%	Meta trimestral: Se atendieron en oficina a vecinos de las colonias, Libertad, el Jordan, el Milagro, las Norias, el Pedregal, el Porvenir I y II, Tres Reyes cuatro etapa, Duramis, don Sebastián, Benito Juárez, Copia Buena, colonia Mexico, los Pinos y Carabanchel.  Meta anual: El porcentaje alcanzado al trimestre es de 79.17% mismo que se han beneficiados varias colonias irregulares que por hoy ya cuenta con su energía eléctrica directamente.

  
NORMA ARGELIA ERAZO LOZANO  
TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

  
LUIS FERNANDO DÍAZ JUÁREZ  
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN MUNICIPAL



MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ  
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN  
MUNICIPAL

  
NORMA ELIZABETH GARZA RAMIREZ  
DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN PARA EL BIENESTAR PATRIMONIAL



INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN  
PARA EL BIENESTAR PATRIMONIAL  
UNIDAD ADMINISTRATIVA  
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ