

Sector Público Municipal

Sector Público No Financiero

Gobierno General Municipal

**Entidades Paramunicipales y
Fideicomisos No Empresariales
y No Financieros**

001



INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO

002

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN

1 INFORMACIÓN CONTABLE

- 1.1 Estado de Actividades.
- 1.2 Estado de Situación Financiera.
- 1.3 Estado de Variación en la Hacienda Pública.
- 1.4 Estado de Cambios en la Situación Financiera.
- 1.5 Estado de Flujos de Efectivo.
- 1.6 Estado Analítico del Activo.
- 1.7 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos.
- 1.8 Informe sobre Pasivos Contingentes.
- 1.9 Notas a los Estados Financieros.

2 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

- 2.1 Estado Analítico de Ingresos.
 - 2.1.1 Análisis y Evolución de los Ingresos Presupuestarios.
- 2.2 Estados Analíticos del Ejercicio del Presupuesto de Egresos 2025.
 - 2.2.1 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Objeto del gasto.
 - 2.2.2 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos en Clasificación Económica.
 - 2.2.3 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos en Clasificación Administrativa.
 - 2.2.4 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos en Clasificación Funcional.
 - 2.2.5 Endeudamiento Neto.
 - 2.2.6 Intereses de la Deuda.
 - 2.2.7 Indicadores de Postura Fiscal.
- 2.3 Análisis del Ejercicio del Presupuesto de Egresos.
 - 2.3.1 Presupuesto Aprobado y Adecuaciones.
 - 2.3.2 Ejercicio del Presupuesto de Egresos 2025.

3 INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA

- 3.1 Gasto por Categoría Programática.

003

3.1.1 Programas Presupuestarios.

3.1.2 Estado Analítico de Avance Financiero de Programas y Proyectos de Inversión.

ANEXOS

- Formatos referidos por la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios.
- Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios.
- Relación de las Cuentas Bancarias Productivas Específicas en las cuales se depositen los Recursos Federales Transferidos.
- Relación de Esquemas Bursátiles y de Coberturas Financieras.
- Relación de Bienes que componen el Patrimonio del Ente Público (enlace web donde está publicado).
- Ingresos por Aportaciones Especiales Federales.
- Gastos por Aportaciones Especiales Federales.
- Estados Analíticos Comparativos de Ingresos Presupuestarios.
- Adecuaciones al Presupuesto Original Autorizado.
- Estados Analíticos Comparativos del Ejercicio del Presupuesto de Egresos.
 - Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Objeto del gasto.
 - Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos en Clasificación por Tipo de Gasto.
 - Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos en Clasificación Administrativa.
 - Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos en Clasificación Funcional.
 - Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos en Clasificación Programática.

004

PRESENTACIÓN

Los Resultados que se exponen en este informe de la Cuenta Pública del ejercicio 2025, derivan de la conducción de la política hacendaria en materia de ingreso y gasto público, el informe que se presenta describe los resultados generales del ejercicio, para lo cual hace referencia a los aspectos primordiales de política hacendaria adoptadas y los aspectos que definen el contexto de ejecución de la Ley de Ingresos y el Presupuesto de Egresos y ubican los resultados obtenidos según su fuente, origen, clasificación administrativa, programática, funcional, entre otras clasificaciones, de acuerdo a la Ley General de Contabilidad Gubernamental y las disposiciones normativas emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

La integración de la Cuenta Pública, comprende los resultados de las labores administrativas realizadas en el Ejercicio Fiscal de 2025, así como las principales políticas financieras, económicas y sociales que influyeron en el resultado de los ingresos y de los gastos efectuados en el Ente Público.

La Cuenta Pública del Instituto de Regularización y Vivienda, muestra la composición y evolución de los ingresos y egresos por métodos comparativos a efecto de ilustrar su desarrollo alcanzado en el ejercicio 2025 y 2024, considerando que el periodo 2024 es meramente ilustrativo ya que el Instituto comenzó sus operaciones en 2025, por esto no tiene registros comparables de 2024; con esto se fortalece la transparencia y rendición de cuentas, lo que constituye un avance fundamental en la modernización del control de las finanzas públicas.

Asimismo, se da cumplimiento a los criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

Atentamente.


Lic. Noraa Elizabeth Garza Ramírez

Directora General del Instituto de Regularización y Vivienda

005

INTRODUCCIÓN

El Instituto de Regularización para el Bienestar Patrimonial del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, se crea por acuerdo del Ayuntamiento Constitucional el día 27 de noviembre del 2024, publicado en el Periódico Oficial de fecha 13 de enero 2025, como Organismo Público Descentralizado de la Administración Municipal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, el cual sufre un cambio de nombre aprobado por cabildo el día 11 de diciembre del 2025 y publicado en el Periódico Oficial de fecha 26 de diciembre del 2025, quedando como Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo.

MISIÓN

Regularizar mediante los esquemas de municipalización, titulación y/o escrituración la tenencia de la tierra para uso particular, para el equipamiento e infraestructura pública en donde existen asentamientos humanos irregulares, dar certeza jurídica a los hogares de miles de familias, mejorar la calidad de vida de los cancanenses, mitigar la contaminación del manto freático y contrarrestar el problema ambiental ya ocasionado.

VISIÓN

Ser un organismo público descentralizado que a través de sus facultades permita a la administración pública municipal fungir como apoderado cuando así proceda y expida títulos de propiedad de los predios particulares, aceptar donaciones e incrementar el patrimonio municipal en los predios que se reconozca la titularidad y el derecho, en virtud de la regularización efectuada, coadyuvando con los proyectos y programas de vivienda logrando así el bienestar patrimonial de las familias cancanenses.

000

INTEGRACIÓN DEL INSTITUTO

1. Un (a) presidente que será el (la) presidente Municipal, quien presidirá el órgano de gobierno; con derecho a voz y a voto.
2. El (la) secretario técnico, que será el (la) director (a) General del Instituto de Regularización y Vivienda con derecho a voz.
3. Ocho vocales, integrantes del Ayuntamiento, con derecho a voz y voto.
4. Cuatro miembros consejeros vocales ciudadanos, con derecho a voz y voto.

Corresponde al Instituto de Regularización y Vivienda el ejercicio de las facultades y la atención de las obligaciones que sean necesarias para conseguir el cabal cumplimiento de las atribuciones que le confieren la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la particular del Estado, y las leyes que emanan de ellas.

Facultades de sus órganos.

- I. Velar por el correcto funcionamiento del Organismo;
- II. Revisar y aprobar trimestralmente los estados financieros que integran la Cuenta Pública del Instituto, el inventario de bienes patrimonio del Instituto y vigilar la correcta aplicación de los fondos y el patrimonio del Instituto;
- III. Revisar y aprobar el presupuesto anual de egresos e ingresos del Instituto de acuerdo a programas, proyectos de trabajo, planes y objetivos, para presentarlo al Ayuntamiento para su autorización;
- IV. Gestionar la obtención de recursos financieros con organismos internacionales y nacionales, así como públicos y privados con la intención de cumplir con el objeto del Instituto;
- V. Aprobar y modificar el programa anual de trabajo y de Desarrollo del Instituto;
- VI. Tomar la protesta a los integrantes de la Junta de Gobierno;
- VII. Nombrar a propuesta del director general, a los titulares de las unidades administrativas del Instituto debiendo ser ratificados por la Junta de Gobierno;
- VIII. Proponer al Ayuntamiento para su aprobación, reformas, adiciones y/o adecuaciones al Reglamento Interior del Instituto;
- IX. Informar trimestralmente al Ayuntamiento y hacer de conocimiento de la Tesorería Municipal respecto de los ingresos y al origen de estos que el Instituto perciba;

007



- X. Dar las facilidades conducentes a la persona que designe la Contraloría Municipal, para que realice las actividades necesarias; según sea la situación, para asegurar que los recursos que administra el Instituto son correctamente aplicados;
- XI. Contratar los servicios de un despacho contable o un contador independiente que realice en su caso una auditoría de los Estados Financieros;
- XII. Recibir y Analizar las propuestas emitidas por terceros externos a la junta de gobierno, para ser presentadas al Ayuntamiento para su aprobación; y
- XIII. Las demás que le encomiende el Ayuntamiento o se deriven del presente reglamento.

La Junta de Gobierno celebrará una sesión ordinaria por lo menos cada tres meses y las extraordinarias que sean necesarias, mismas que deberán ser convocadas por su presidente, o el secretario técnico del mismo, de conformidad con el Reglamento Interior.

PATRIMONIO

El Patrimonio del Instituto de Regularización y Vivienda, se integrará con:

- I. La Partida presupuestal que tenga asignada en el presupuesto de egreso del Municipio;
- II. Los bienes muebles, acervos, servicios y derechos que tenga bajo su resguardo, así como el que le asignen y transmitan los gobiernos federales, estatal y municipales o cualquier otra entidad pública, social o privada;
- III. Las donaciones, herencias, legados o aportaciones que le otorguen los particulares o cualquier institución pública o privada;
- IV. Los fondos obtenidos por el financiamiento y patrocinio de programas y/o productos específicos;
- V. Las acciones, derechos o productos que adquiera por cualquier otro título legal; y,
- VI. Los demás bienes, servicios, derechos y aprovechamientos que fijen las leyes y reglamentos aplicables o que provengan de otros fondos o aportaciones.

000

OBJETIVOS

Ser el Órgano ejecutor del Ayuntamiento en todo lo relacionado con la regularización de la tenencia de la tierra, la certeza jurídica patrimonial, la vivienda y sus proyectos y programas en lo que exista entrega de apoyos para mejoramiento de vivienda y en lo que exista interrelación y contribución para ordenar y regular el crecimiento sustentable con perspectiva de justicia social en el territorio municipal, proporcionando políticas y procedimientos para su aplicación con la participación de la ciudadanía en cada caso.


1 INFORMACIÓN CONTABLE


1.1 ESTADO DE ACTIVIDADES


Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo
Estado de Actividades
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y Ejercicio Fiscal 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	0.00	0.00
Ingresos de la gestión	0.00	0.00
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y aportaciones de seguridad social	0.00	0.00
Contribuciones de mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias,	5,646,678.00	0.00
Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Participaciones, aportaciones, convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	5,646,678.00	0.00
Transferencia, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones	0.01	0.00
Otros ingresos y beneficios	0.00	0.00
Ingresos financieros	0.00	0.00
Incremento por variación de inventarios	0.00	0.00
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del exceso de provisiones	0.01	0.00
Otros ingresos y beneficios varios	5,646,678.01	0.00
Total, de ingresos y otros beneficios	1,886,186.80	0.00
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	0.00	0.00
Gastos de funcionamiento	924,035.94	0.00
Servicios personales	962,150.86	0.00
Materiales y suministros	0.00	0.00
Servicios generales	0.00	0.00
Transferencia, asignaciones, subsidios y otras ayudas	0.00	0.00
Transferencias internas y asignaciones al sector público	0.00	0.00
Transferencias al resto del sector público	0.00	0.00
Subsidios y subvenciones	0.00	0.00
Ayudas sociales	0.00	0.00
Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a fideicomisos, mandatos y contratos análogos	0.00	0.00
Transferencias a la seguridad social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al exterior	0.00	0.00
Participaciones y aportaciones	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, comisiones y otros gastos de la deuda pública	0.00	0.00
Intereses de la deuda pública	0.00	0.00
Comisiones de la deuda pública	0.00	0.00
Gastos de la deuda pública	0.00	0.00
Costo por coberturas	0.00	0.00
Apoyos financieros	68,275.13	0.00
Otros gastos y pérdidas extraordinarias	68,239.13	0.00
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	0.00	0.00
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de inventarios	36.00	0.00
Otros gastos	0.00	0.00
Inversión pública	0.00	0.00
Inversión pública no capitalizable	1,954,461.93	0.00
Total, de gastos y otras pérdidas	3,692,216.08	0.00

RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Norma Elizabeth Garza Rmirez
Directora General


Norma Argelia Euan Lozano
Titular de la Unidad Administrativa


Sandra Nicté Flores Escalante
Jefa del Departamento Contable

010

1.2 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

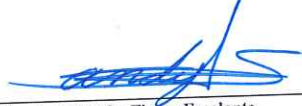
Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
Activo			Pasivo		
Activo circulante			Pasivo circulante		
Efectivo y equivalentes	2,173,449.74	0.00	Cuentas por pagar a corto plazo	0.00	0.00
Derechos a recibir efectivo o equivalentes	430.79	0.00	Documentos por pagar a corto plazo	0.00	0.00
Derechos a recibir bienes o servicios	0.00	0.00	Porción a corto plazo de la deuda pública a largo plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y valores a corto plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos diferidos a corto plazo	0.00	0.00
Estimación por pérdida o deterioro de activos circulantes	0.00	0.00	Fondos y bienes de terceros en garantía y/o administración a corto plazo	0.00	0.00
Otros activos circulantes	0.00	0.00	Provisiones a corto plazo	0.00	0.00
			Otros pasivos a corto plazo	0.00	0.00
Total de activos circulantes	2,173,880.53	0.00	Total de pasivos circulantes	0.00	0.00
Activo no circulante			Pasivo no circulante		
Inversiones financieras a largo plazo	0.00	0.00	Cuentas por pagar a largo plazo	0.00	0.00
Derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo	0.00	0.00	Documentos por pagar a largo plazo	0.00	0.00
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	0.00	0.00	Deuda pública a largo plazo	0.00	0.00
Bienes muebles	1,501,574.68	0.00	Pasivos diferidos a largo plazo	0.00	0.00
Activos intangibles	85,000.00	0.00	Fondos y bienes de terceros en garantía y/o administración a largo plazo	0.00	0.00
Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes	-68,239.13	0.00	Provisiones a largo plazo	0.00	0.00
Activos diferidos	0.00	0.00			
Estimación por pérdida o deterioro de activos no circulantes	0.00	0.00	Total de pasivos no circulantes	0.00	0.00
Otros activos no circulantes	0.00	0.00	Total del pasivo	0.00	0.00
			Hacienda pública/patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda pública/patrimonio contribuido	0.00	0.00
			Aportaciones	0.00	0.00
			Donaciones de capital	0.00	0.00
			Actualización de la hacienda pública/patrimonio	3,692,216.08	0.00
			Hacienda pública/patrimonio generado	3,692,216.08	0.00
			Resultado del ejercicio (Ahorro/desahorro)	0.00	0.00
			Resultados de ejercicios anteriores	0.00	0.00
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores	0.00	0.00
			Exceso o insuficiencia en la actualización de la hacienda pública/patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por posición monetaria	0.00	0.00
			Resultado por tenencia de activos no monetarios	0.00	0.00
			Total hacienda pública/patrimonio	3,692,216.08	0.00
Total de activos no circulantes	1,518,335.55	0.00	Total del pasivo y hacienda pública/patrimonio	3,692,216.08	0.00
Total del activo	3,692,216.08	0.00			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Norma Elizabeth Garza Ramirez
Directora General


Norma Argelia Euan Lozano
Titular de la Unidad Administrativa


Sandra Nicta Flores Escalante
Jefa del Departamento Contable

011

1.3 ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

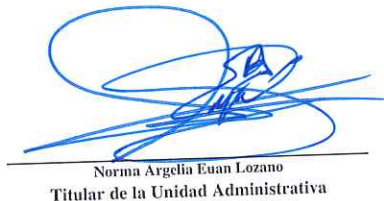
Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo
Estado De Variación En La Hacienda Pública
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda pública/patrimonio contribuido	Hacienda pública/patrimonio generado de ejercicio anteriores	Hacienda pública/patrimonio generado del ejercicio	Exceso o insuficiencia en la actualización de la hacienda pública	Total
Hacienda pública / Patrimonio contribuido neto de 2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la hacienda pública/patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda pública / Patrimonio generado neto de 2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado del ejercicio (ahorro/desahorro)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultados de ejercicios anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Exceso o insuficiencia en la actualización de la Hacienda pública/Patrimonio neto de 2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por posición monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda pública/Patrimonio neto final de 2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio contribuido neto de 2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda pública/Patrimonio	0.00	0.00	3,692,216.08	0.00	3,692,216.08
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio generado neto de 2025	0.00	0.00	3,692,216.08	0.00	3,692,216.08
Resultado del ejercicio (Ahorro/desahorro)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultados de ejercicios anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cambios en el exceso o insuficiencia en la actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio neto de 2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por posición monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0.00	0.00	3,692,216.08	0.00	3,692,216.08
Hacienda Pública / Patrimonio neto final de 2025	0.00	0.00	3,692,216.08	0.00	3,692,216.08

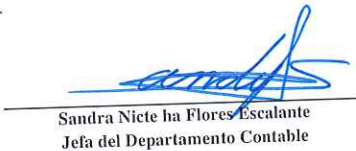
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Norma Elizabeth Garza Ramírez
Directora General



Norma Argelia Euan Lozano
Titular de la Unidad Administrativa



Sandra Nicté Flores Escalante
Jefa del Departamento Contable


012

1.4 ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo		
Estado de Cambios en la Situación Financiera		
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025		
(Cifras en Pesos)		
	Origen	Aplicación
	68,239.13	3,760,455.21
Activo	0.00	2,173,880.53
Activo circulante	0.00	2,173,449.74
Efectivo y equivalentes	0.00	430.79
Derechos a recibir efectivo o equivalentes	0.00	0.00
Derechos a recibir bienes o servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por pérdida o deterioro de activos circulantes	0.00	0.00
Otros activos circulantes	68,239.13	1,586,574.68
Activo no circulante	0.00	0.00
Inversiones financieras a largo plazo	0.00	0.00
Derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo	0.00	0.00
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	0.00	1,501,574.68
Bienes muebles	0.00	85,000.00
Activos intangibles	68,239.13	0.00
Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes	0.00	0.00
Activos diferidos	0.00	0.00
Estimación por pérdida o deterioro de activos no circulantes	0.00	0.00
Otros activos no circulantes	0.00	0.00
Pasivo	0.00	0.00
Pasivo circulante	0.00	0.00
Cuentas por pagar a corto plazo	0.00	0.00
Documentos por pagar a corto plazo	0.00	0.00
Porción a corto plazo de la deuda pública a largo plazo	0.00	0.00
Títulos y valores a corto plazo	0.00	0.00
Pasivos diferidos a corto plazo	0.00	0.00
Fondos y bienes de terceros en garantía y/o administración a corto plazo	0.00	0.00
Provisiones a corto plazo	0.00	0.00
Otros pasivos a corto plazo	0.00	0.00
Pasivo no circulante	0.00	0.00
Cuentas por pagar a largo plazo	0.00	0.00
Documentos por pagar a largo plazo	0.00	0.00
Deuda pública a largo plazo	0.00	0.00
Pasivos diferidos a largo plazo	0.00	0.00
Fondos y bienes de terceros en garantía y/o en administración a largo plazo	0.00	0.00
Provisiones a largo plazo	0.00	0.00
Hacienda pública/patrimonio	3,692,216.08	0.00
Hacienda pública/patrimonio contribuido	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de capital	0.00	0.00
Actualización de la hacienda pública/patrimonio	3,692,216.08	0.00
Hacienda pública/patrimonio generado	3,692,216.08	0.00
Resultado del ejercicio (ahorro/desahorro)	0.00	0.00
Resultados de ejercicios anteriores	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores	0.00	0.00
Exceso o insuficiencia en la actualización de la hacienda pública/patrimonio	0.00	0.00
Resultado por posición monetaria	0.00	0.00
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Norma Elizabeth Garza Ramírez
Directora General


Sandra Nicté Flores Escalante
Jefa del Departamento Contable


Norma Argelia Euan Lozano
Titular de la Unidad Administrativa

013


1.5 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo		
Estado de Flujos de Efectivo		
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y Ejercicio Fiscal 2024		
(Cifras en Pesos)		
Concepto	2025	2024
Flujos de efectivo de las actividades de operación	5,646,678.01	0.00
Origen		
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y aportaciones de seguridad social	0.00	0.00
Contribuciones de mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.01	0.00
Ingresos por venta de bienes y servicios		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de	0.00	0.00
Aportaciones	5,646,678.00	0.00
Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones.	0.00	0.00
Otros orígenes de operación	1,886,653.59	0.00
Aplicación	0.00	0.00
Servicios personales	924,035.94	0.00
Materiales y suministros	962,150.86	0.00
Servicios generales	0.00	0.00
Transferencias internas y asignaciones al sector público	0.00	0.00
Transferencias al resto del sector público	0.00	0.00
Subsidios y subvenciones	0.00	0.00
Ayudas sociales	0.00	0.00
Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a fideicomisos, mandatos y contratos análogos	0.00	0.00
Transferencias a la seguridad social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	466.79	0.00
Otras aplicaciones de operación	3,760,024.42	0.00
Flujos netos de efectivo por actividades de operación	0.00	0.00
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	0.00	0.00
Origen		
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	0.00	0.00
Bienes muebles	0.00	0.00
Otros orígenes de inversión	1,586,574.68	0.00
Aplicación	0.00	0.00
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	1,501,574.68	0.00
Bienes muebles	85,000.00	0.00
Otras aplicaciones de inversión	-1,586,574.68	0.00
Flujos netos de efectivo por actividades de inversión	0.00	0.00
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento	0.00	0.00
Origen		
Endeudamiento neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación	0.00	0.00
Servicios de la deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras aplicaciones de financiamiento	0.00	0.00
Flujos netos de efectivo por actividades de financiamiento	2,173,449.74	0.00
Incremento/disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo	0.00	0.00
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	2,173,449.74	0.00
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	2,173,449.74	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Nora Elizabeth Garza Ramírez
Directora General


Sandra Nicté ha Flores Escalante
Jefa del Departamento Contable


Norma Argelia Euan Lozano
Titular de la Unidad Administrativa

014

1.6 ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo					
Estado Analítico del Activo					
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	0.00	13,239,853.08	9,547,637.00	3,692,216.08	3,692,216.08
Activo circulante	0.00	11,653,278.40	9,479,397.87	2,173,880.53	2,173,880.53
Efectivo y equivalentes	0.00	5,725,613.19	3,552,163.45	2,173,449.74	2,173,449.74
Derechos a recibir efectivo o equivalentes	0.00	5,927,665.21	5,927,234.42	430.79	430.79
Derechos a recibir bienes o servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por pérdida o deterioro de activos circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros activos circulantes	0.00	1,586,574.68	68,239.13	1,518,335.55	1,518,335.55
Activo no circulante	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones financieras a largo plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	0.00	1,501,574.68	0.00	1,501,574.68	1,501,574.68
Bienes muebles	0.00	85,000.00	0.00	85,000.00	85,000.00
Activos intangibles	0.00	0.00	68,239.13	-68,239.13	-68,239.13
Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por pérdida o deterioro de activos no circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros activos no circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Norma Elizabeth Garza Ramírez
Directora General


Sandra Nicté ha Flores Escalante
Jefa del Departamento Contable



Norma Argelia Euan Lozano
Titular de la Unidad Administrativa


1.7 ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo				
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos				
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025				
(Cifras en Pesos)				
Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período
DEUDA PÚBLICA			0.00	0.00
Corto plazo			0.00	0.00
Deuda interna			0.00	0.00
Instituciones de crédito			0.00	0.00
Títulos y valores			0.00	0.00
Arrendamientos financieros			0.00	0.00
Deuda externa			0.00	0.00
Organismos financieros internacionales			0.00	0.00
Deuda bilateral			0.00	0.00
Títulos y valores			0.00	0.00
Arrendamientos financieros			0.00	0.00
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			0.00	0.00
Largo plazo			0.00	0.00
Deuda interna			0.00	0.00
Instituciones de crédito			0.00	0.00
Títulos y valores			0.00	0.00
Arrendamientos financieros			0.00	0.00
Deuda externa			0.00	0.00
Organismos financieros internacionales			0.00	0.00
Deuda bilateral			0.00	0.00
Títulos y valores			0.00	0.00
Arrendamientos financieros			0.00	0.00
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0.00	0.00
Total de Otros pasivos	Pesos	México	0.00	0.00
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Norma Elizabeth Garza Ramírez
Directora General


Sandra Nicté Flores Escalante
Jefa del Departamento Contable


Norma Argelia Euan Lozano
Titular de la Unidad Administrativa

016

1.8 INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES

Informe Sobre Pasivos Contingentes 1º de enero al 31 de diciembre de 2025 (Cifras en Pesos)

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 46, fracción I, inciso f y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en relación al Informe Sobre Pasivos Contingentes, se aclara que el Instituto de Regularización y Vivienda al 31 de diciembre de 2025, no tiene pasivos contingentes que deriven de alguna obligación posible presente o futura, cuya existencia y/o realización sea incierta, y en consecuencia no le es aplicable el Informe Sobre Pasivos Contingentes.

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.



Nora Elizabeth Garza Ramírez
Directora General



Sandra Nicta Flores Escalante
Jefa del Departamento Contable



Norma Argelia Euan Lozano
Titular de la Unidad Administrativa

017

1.9 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 (Cifras en Pesos)

INTRODUCCIÓN

De conformidad al artículo 46, fracción I, inciso g) y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, primordialmente en el Capítulo VII de los Estados e Informes Contables, Presupuestarios, Programáticos y de los Indicadores de Postura Fiscal, del Manual de Contabilidad Gubernamental, se presentan las Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, con los siguientes apartados:

- I. **Notas de Gestión Administrativa**
- II. **Notas de Desglose**
- III. **Notas de Memoria**

I) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

INTRODUCCIÓN

Estas notas tienen como objetivo la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

Este documento tiene la finalidad de informar y explicar las condiciones relacionadas con la información financiera del periodo comprendido del organismo público descentralizado denominado: Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez; además de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

AUTORIZACIÓN E HISTORIA

Se informará sobre:

- a) Fecha de creación del ente público.

El acuerdo de creación del Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez como organismo público descentralizado de la administración pública municipal fue publicado en el periódico oficial del gobierno del estado de Quintana Roo el 13 de enero de 2025; con personalidad jurídica y patrimonio propio.

- b) Principales cambios en su estructura.

No se cuentan con cambios en la estructura, por motivo de ser un instituto de nueva creación.

019

PANORAMA ECONÓMICO Y FINANCIERO

Se informa sobre las principales condiciones económicas-financieras bajo las cuales el Instituto de Regularización y Vivienda este operando. En el comportamiento financiero se hace del conocimiento que en el mes de mayo del 2025, se iniciaron operaciones por lo que se contó con el pago del saldo de la ministración Municipal del mes de enero, febrero, marzo, abril y mayo de 2025, pudiendo operar con la mayoría de los eventos y programas acordados en la Matriz de Indicadores de Resultados de dicho período, a partir de Junio cada mes se recibió la Ministración con Normalidad.

ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

Se informará sobre:

A) OBJETO SOCIAL:

Procurar atención, asistencia y apoyo de la población que vive en colonias irregulares dentro del Municipio de Benito Juárez.

B) PRINCIPAL ACTIVIDAD:

De las principales actividades que desarrolla el Instituto de Regularización y Vivienda es ofrecerles certeza jurídica por medio de la escrituración y títulos de propiedad de predios en colonias irregulares.

C) EJERCICIO FISCAL:

El ejercicio fiscal actual comprende del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025.

D) RÉGIMEN JURÍDICO:

El régimen fiscal registrado del Instituto de Regularización y Vivienda en el sistema de Administración Tributaria es de: personas Morales con Fines no Lucrativos, por ende, no es contribuyente del Impuesto Sobre la Renta (ISR), al estar contemplado dentro del Título III de la Ley de ISR y

020

no está obligado al pago de la Participación de los Trabajadores en la Utilidades (PTU).

E) CONSIDERACIONES FISCALES DEL ENTE:

De conformidad con la Ley de Impuestos Sobre la Renta en su Artículo 79 del Título III Fracción XXIV señala que los Organismos descentralizados que no tributen conforme al Título II de esta Ley no son contribuyentes del Impuesto Sobre la Renta; así también el Artículo 96, del Título IV Capítulo I de la Ley del ISR establece la obligación de retener y enterar el impuesto correspondiente en el caso de pagos de remuneraciones al personal; por otra parte está obligado a dar cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 106 Párrafo Quinto del Capítulo II Sección I de la Ley del ISR en el caso de pagos de prestaciones por concepto de Servicios Profesionales; también está obligado a la retención del ISR en los términos del Artículo 116 Párrafo Quinto del Capítulo III de la Ley del ISR; así también deberá apegarse y cumplir todos los lineamientos normativos que establecen las diversas Leyes Fiscales en cuanto a declaraciones informativas y reunir los requisitos y comprobantes fiscales que las Leyes dispongan.

De igual forma, según el artículo 3º de la Ley del Impuesto al Valor Agregado vigente para el ejercicio 2025 la Federación, el Distrito Federal, los Estados, los Municipios, los organismos descentralizados, las instituciones y asociaciones de beneficencia privada, las sociedades Cooperativas o cualquiera otra persona, aunque conforme a otras leyes o decretos no causen impuestos federales o estén exentos de ellos, deberán aceptar la traslación a que se refiere el artículo primero y, en su caso, pagar el impuesto al valor agregado y trasladarlo, de acuerdo con los preceptos de esta Ley.

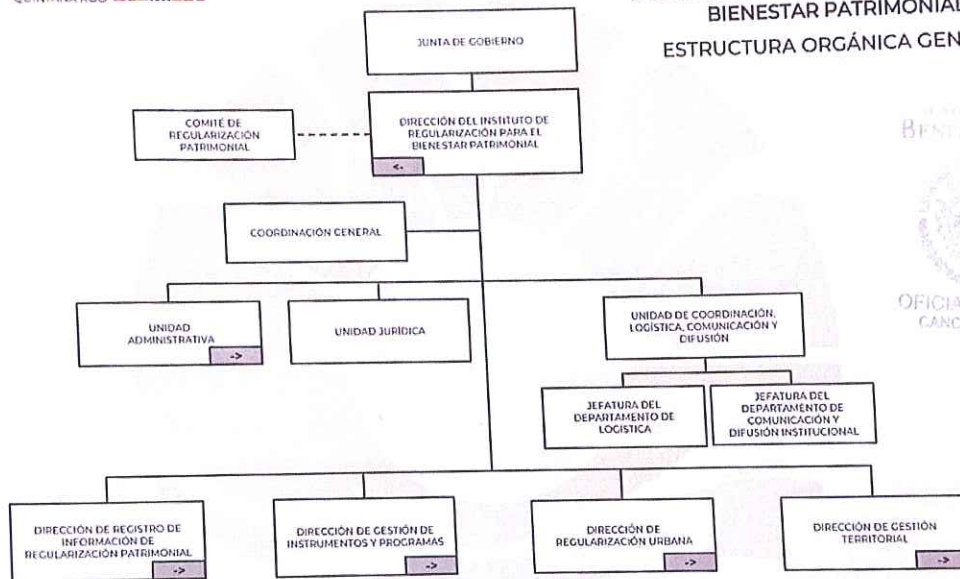
La Federación, el Distrito Federal, los Estados, los Municipios, así como sus organismos descentralizados y las instituciones públicas de seguridad social, tendrán la obligación de pagar el impuesto únicamente por los actos que realicen que no den lugar al pago de derechos o aprovechamientos, y sólo podrán acreditar el impuesto al valor agregado que les haya sido trasladado en las erogaciones o el pagado en la importación, que se identifique exclusivamente con las actividades por las que estén obligados al pago del impuesto establecido en esta Ley.

021

les sea aplicable la tasa del 0%. Para el acreditamiento de referencia se deberán cumplir con los requisitos previstos en esta Ley.

La Federación y sus organismos descentralizados efectuarán igualmente la retención en los términos del artículo 1o.-A de esta Ley cuando adquieran bienes, los usen o gocen temporalmente o reciban servicios, de personas físicas, o de residentes en el extranjero sin establecimiento permanente en el país en el supuesto previsto en la fracción III del mismo artículo. También se efectuará la retención en los términos del artículo 1o.-A de esta Ley, en los casos en los que la Federación y sus organismos descentralizados reciban servicios de autotransporte terrestre de bienes prestados por personas morales. Los Estados, el Distrito Federal y los Municipios, así como sus organismos descentralizados no efectuarán la retención a que se refiere este párrafo.

F) ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL BÁSICA:



G) FIDEICOMISOS DE LOS CUALES ES FIDEICOMITENTE O FIDEICOMISARIO, Y CONTRATOS ANÁLOGOS, INCLUYENDO MANDATOS DE LOS CUALES ES PARTE:

No aplica

BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros Básicos se elaboran de acuerdo a los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, los registros contables y presupuestales se efectuaron de acuerdo a los principios establecidos para la contabilidad en sus artículos 33, 34, 35, 36, 37, 38, 44, 45 y 46 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Quintana Roo y normas, lineamientos complementarias publicados en la página electrónica del Consejo Nacional de la Armonización Contable (CONAC) utilizando la plataforma autorizada y ejecutada por el Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas (INDETEC) para afectar los momentos contables del presupuesto de ingresos y egresos del Instituto de Regularización para el Bienestar Patrimonial. En ese mismo sentido se elaboran los estados financieros con apego a los artículos 44, 45, 46 y 51 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y en consecuencia su publicación de los informes financieros en la página electrónica de la Institución, en cumplimiento al artículo 56 de la ley en mención.

En cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, del Instituto de Regularización y Vivienda se presentan comparativos, sin embargo, por ser el inicio de operaciones del Ente Público en 2025, el ejercicio 2024 se presenta en ceros.

POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

De conformidad con el marco normativo en materia contable y financiera aplicable al Instituto de Regularización y Vivienda en virtud de su constitución jurídica, a continuación, se relevan las principales políticas contables, sobre las cuales se preparan los Estados Financieros que se acompañan.

- Moneda en los estados financieros.
Los estados financieros y notas, incluyen saldos y transacciones en pesos mexicanos. Asimismo, las cifras que se incluyen han sido determinadas sobre los valores históricos originales, sin reconocer los efectos de la inflación, no se tienen operaciones en moneda extranjera.
- Base acumulativa y de devengo contable.
La contabilización de las operaciones se realiza sobre una base acumulativa, aplicando el postulado básico de contabilidad gubernamental denominado devengo contable, lo que significa que los ingresos se reconocen en la contabilidad cuando existe jurídicamente el derecho de cobro y los gastos en la fecha de su realización, en amos casos independiente de la fecha de pago.
- Efectivo y equivalentes de efectivo.
Son los recursos a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, se encuentra representado principalmente por efectivo en cuentas bancarias. El efectivo se valúa a su valor nominal. Los rendimientos que se generan se reconocen por medio del estado de cuenta bancario.
- Derechos a recibir efectivo y equivalentes.
Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del Instituto de Regularización y Vivienda, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios, en un plazo menor o igual a doce meses y se presentan a su valor de realización.

- El Instituto de Regularización y Vivienda no cuenta con Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido.
- Provisiones y reservas, aun no se tiene registrado provisiones y reservas.
- Cuentas por pagar a corto plazo.
Corresponde a obligaciones pendientes de pago al cierre del ejercicio, proveniente de operaciones realizadas.

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO

El Instituto de Regularización y Vivienda no cuenta con inversiones u otros rubros con moneda extranjera, por lo que esta nota no aplica.

REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO

La vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos, son los referidos en las disposiciones normativas emitidas por el CONAC, en particular los parámetros de estimación de vida útil y las reglas específicas de valoración del patrimonio.

Nuestro Sistema SAAGC.NET se encuentra actualizado y nos genera un reporte Analítico del Activo que contiene el número de inventario, descripción, costo, porcentaje de depreciación anual, frecuencia de la depreciación, período a depreciar y monto por depreciar, de igual manera se pueden realizar reportes como el libro de inventario de bienes muebles e inmuebles (CONAC), diferentes tipos de reportes de bienes patrimoniales así como reportes de inventarios de altas y bajas de bienes muebles, inmuebles, donados (TRANSPARENCIA)

025

Asimismo, los edificios se registran a su costo de adquisición o de construcción y las inversiones en bienes muebles son registradas a su costo de adquisición, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado en el periodo en que ocurre. Con el fin de cumplir con la normatividad al respecto, el Instituto de Regularización y Vivienda registra la depreciación de los bienes con los porcentajes determinados en los Parámetros de Estimación de vida útil emitidos por el CONAC.

RUBRO	PORCENTAJE
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	10.0%
MUEBLES EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	10.0%
EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE INFORMACIÓN	33.3%
OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	10.0%
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	33.3%
CÁMARAS FOTOGRÁFICAS Y DE VIDEO	33.3%
OTRO MOB. Y EQ. EDUCACIONAL Y RECREATIVO	20.0%
EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	
EQUIPO MÉDICO Y DE LABORATORIO	20.0%
INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	20.0%
EQUIPO DE TRANSPORTE	
VEHÍCULOS Y EQUIPO TERRESTRE	20.0%
CARROCERÍA Y REMOLQUES	20.0%
EMBARCACIONES	20.0%
OTROS EQUIPOS DE TRANSPORTE	20.0%
MAQUINARIAS, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	
MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO	10.0%
MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	10.0%
SIST. DE AIRE ACOND., CALEFACCIÓN Y REFRIG.	10.0%
EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN	10.0%
EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA	10.0%
HERRAMIENTAS Y MAQUINAS HERRAMIENTAS	10.0%
OTROS EQUIPOS	10.0%
COLECCIONES, OBRAS DE ARTE Y OBJETOS VALIOSOS	
OBJETOS DE VALOR	20.0%
ACTIVOS INTANGIBLES	
SOFTWARE	33.3%

FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS

El Instituto de Regularización y Vivienda no posee ni maneja fideicomisos o contratos análogos, por lo que esta nota no aplica.

026

REPORTE DE RECAUDACIÓN

El Instituto de Regularización y Vivienda recibe principalmente recursos por las transferencias que le realiza el Gobierno Municipal.

CONCEPTO	IMPORTE	PORCENTAJE
Ingresos por venta de bienes y servicios.	0.00	0.0%
Transferencias, asignaciones y otras ayudas.	5,646,678.00	100.0%
Otros ingresos y beneficios	0.01	0.0%
Total de Ingresos	5,646,678.01	100.0%

INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALÍTICO DE LA DEUDA

El Instituto de Regularización y Vivienda no tiene Deuda Pública, por lo que esta nota no aplica.

CALIFICACIONES OTORGADAS

El Instituto de Regularización y Vivienda no ha realizado transacciones con las entidades bancarias que requieran calificación crediticia.

PROCESO DE MEJORA

El Instituto de Regularización y Vivienda está mejorando sus procesos administrativos y su sistema informático de contabilidad gubernamental con la finalidad de hacer más fácil, efectivo y eficiente su funcionamiento, asimismo, ha adoptado e implementado las disposiciones normativas que permiten el registro contable y presupuestal de manera más completa y efectiva, conforme a los lineamientos del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

027

INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

No se considera necesario revelar la información financiera de manera segmentada debido a que la actividad y operación que realiza el Instituto de Regularización y Vivienda es única correspondiente a la Actividad.

EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

El Instituto de Regularización y Vivienda no reporta por el momento eventos posteriores al cierre que puedan afectar los estados financieros o económicamente al Ente Público.

PARTES RELACIONADAS

El Instituto de Regularización y Vivienda no tiene partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa en sus decisiones financieras y operativas.

RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LA INFORMACIÓN CONTABLE

Estas Notas forman parte integrante de los Estados Financieros del Instituto de Regularización y Vivienda, al 31 de diciembre 2025, bajo la responsabilidad y facultad de los funcionarios públicos que los suscriben.

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.

II) NOTAS DE DESGLOSE

I) Notas al Estado de Actividades

1.- INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS:

Se dividen en tres principales grupos:

- Ingresos de Gestión: Se generan de la venta de servicios y bienes relacionados de la entidad.
- Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones: Son los recursos asignados por el Gobierno Federal, Estatal u otras Instituciones para la ejecución de sus actividades.
- Los Otros Ingresos y Beneficios: son las percepciones obtenidas por intereses ganados y otros conceptos no mencionados anteriormente.

Concepto	2025	%	2024	%
Ingresos de la gestión	0.00	0.0%	0.00	0.0%
Productos	0.00	0.0%	0.00	0.0%
Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios	0.00	0.0%	0.00	0.0%
Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal, fondos distintos de aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones	5,646,678.00	100.0%	0.00	0.0%
Otros ingresos y beneficios	0.01	0.0%	0.00	0.0%
Total	5,646,678.01	100.0%	0.00	0.0%

2.- GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS:

Se dividen en Gastos de Funcionamiento, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas, Participaciones y Aportaciones, Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública, Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias e Inversión Pública.

La composición de los gastos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y ejercicio 2024 se presentan en el siguiente cuadro:

Concepto	2025	%	2024	%
Gastos de funcionamiento	1,886,186.80	96.5%	0.00	0.0%
Servicios personales	0.00	0.0%	0.00	0.0%
Materiales y Suministros	924,035.94	47.3%	0.00	0.0%
Servicios generales	962,150.86	49.2%	0.00	0.0%
Transferencia, asignaciones, subsidios y otras ayudas	0.00	0.0%	0.00	0.0%
Participaciones y aportaciones	0.00	0.0%	0.00	0.0%
Intereses, comisiones y otros gastos de la deuda pública	0.00	0.0%	0.00	0.0%
Otros gastos y pérdidas extraordinarias	68,275.13	3.5%	0.00	0.0%
Inversión pública	0.00	0.0%	0.00	0.0%
Total	1,954,461.93	100.0%	0.00	0.0%

II) Notas al Estado de Situación Financiera

ACTIVO

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES:

Los saldos se componen de la siguiente manera:

Concepto	2025	2024
Efectivo	0.00	0.00
Bancos/tesorería	2,173,449.74	0.00
Total	2,173,449.74	0.00

030

4.- DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS:

Los derechos a recibir efectivo o equivalentes se componen de la siguiente forma:

Concepto	2025	2024
Inversiones financieras de corto plazo	0.00	0.00
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	430.79	0.00
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00
Total	430.79	0.00

Los derechos a recibir bienes o servicios, se componen de la siguiente forma:

Concepto	2025	2024
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00
Total	0.00	0.00

5.- INVENTARIOS:

El Instituto de Regularización y Vivienda no cuenta con Inventario propio, no aplica.

6.- ALMACENES:

No aplica.

7.- INVERSIONES FINANCIERAS:

No aplica.

8.- BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES:

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el rubro de Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso se componen de la siguiente forma:

Concepto	2025	2024
Terreno	0.00	0.00
Edificios no Habitacionales	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	0.00
Total	0.00	0.00

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el rubro de Bienes muebles se compone de la siguiente forma:

Concepto	2025	2024
Mobiliario y Equipo de Administración	917,243.48	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	34,331.20	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	550,000.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00	0.00
Total	1,501,574.68	0.00

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el rubro de Activos intangibles se compone de la siguiente forma:

Concepto	2025	2024
Software	0.00	0.00
Licencias	85,000.00	0.00
Total	85,000.00	0.00

En el ejercicio 2025 el importe de Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes considera la cantidad de - \$68,239.13 pesos que se integra de la siguiente manera:

Depreciación	Del Período	Acumulada 2025
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	68,239.13	- 68,239.13
Bienes Muebles	23,475.61	-23,475.61
Equipo de Computo	31,864.96	-31,864.96
Otro mobiliario y equipo administrativo	5,521.59	- 5,521.59
Equipo de comunicación	4,751.97	-4,751.97
Equipo instrumental médico y de laboratorio	0.00	0.00
Equipos de transporte	0.00	0.00
Equipo de defensa y seguridad	0.00	0.00
Maquinaria, otros equipos y herramientas	0.00	0.00
Colecciones, obras de arte y objetos valiosos	0.00	0.00
Licencias	2,625.00	- 2,625.00

9.- ESTIMACIONES Y DETERIOROS:

No aplica.

10.- OTROS ACTIVOS:

Circulante: composición en su caso.

Concepto	2025	2024
Subcuenta 1	0.00	0.00
Subcuenta 2	0.00	0.00
Total	0.00	0.00

No Circulante: composición en su caso.

Concepto	2025	2024
Subcuenta 1	0.00	0.00
Subcuenta 2	0.00	0.00
Total	0.00	0.00

PASIVO

II.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, las Cuentas por pagar a corto plazo y otras cuentas del pasivo circulante, se componen de la siguiente forma:

Concepto	2025	2024
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Contratistas Obras Publicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Retenciones Contribuciones por pagar Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
Total	0.00	0.00

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, las Cuentas por pagar a largo plazo y otras cuentas del pasivo no circulante, se componen de la siguiente forma:

Concepto	2025	2024
Proveedores por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Contratistas Obras Publicas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Retenciones Contribuciones por pagar Largo Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Total	0.00	0.00

12.- FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN:

No Aplica.

13.- PASIVOS DIFERIDOS:

No Aplica.

14.- PROVISIONES:

No aplica.

15.- OTROS PASIVOS:

No Aplica.

III) Notas al Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio

16.- HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO:

Al 31 de diciembre de 2025 se integra de la siguiente forma:

Concepto	2025	2024
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Total Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	0.00

17.- HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO:

Se integra por el ahorro/desahorro acumulado por las actividades de la entidad al 31 de diciembre 2025, así como el saldo de Resultado de los Ejercicios Anteriores y las Rectificaciones de las mismas.

Concepto	2025	2024
Resultados de Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	3,692,216.08	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Total Hacienda Pública/Patrimonio Generado	3,692,216.08	0.00

036

IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo

18.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES:

Se integra principalmente con la cuenta "Efectivo" y "Bancos/Tesorería".
Los saldos se componen de la siguiente manera:

Concepto	2025	2024
Efectivo	0.00	0.00
Bancos/Tesorería	2,173,449.74	0.00
Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00	0.00
Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00
Total	2,173,449.74	0.00

19.- ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES:

Al 31 de diciembre 2025 se hubieron adquisiciones pagadas de bienes por \$1,586,574.68 pesos.

Concepto	2025	2024
Mobiliario y Equipo de Administración	917,243.48	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	34,331.20	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	550,000.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00
Activos Intangibles	85,000.00	0.00
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00
Total	1,586,574.68	0.0

037

20.- CONCILIACIÓN FLUJOS DE EFECTIVOS NETOS DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

A continuación, se presenta la conciliación de los Flujos de Efectivos Netos de las Actividades de Operación con la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de los Rubros Extraordinarios, del 1ro de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Concepto	2025	2024
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	3,692,216.08	0.00
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	67,808.34	0.00
(+) Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	68,239.13	0.00
(+) Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
(-) Incremento en Cuentas por Pagar	0.00	0.00
(-) otras partidas	430.79	0.00
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	3,760,024.42	0.00

21.- CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES:

Formato atendiendo lo dispuesto por el "Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables" y sus modificaciones.

Conciliación de los Ingresos Presupuestales y Contables

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo		
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables		
Correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025		
(Cifras en Pesos)		
Concepto		2025
1.- Ingresos Presupuestarios		5,646,678.01
2.- Mas ingresos contables no presupuestarios		0.00
Ingresos Financieros	0.00	
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	
Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00	
3.- Menos ingresos presupuestarios no contables		0.00
Aprovechamientos Patrimoniales	0.00	
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	
Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00	
4.- Ingresos contables (4 = 1 + 2 - 3)		5,646,678.01

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y Contables

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 (Cifras en Pesos)		
Concepto		2025
1.-Egresos Presupuestarios		3,472,761.48
2.- Menos Egresos Presupuestarios No Contables		2,510,610.62
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	
Materiales y Suministros	924,035.94	
Mobiliario y Equipo de Administración	917,243.48	
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	34,331.20	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	
Vehículos y Equipo de Transporte	550,000.00	
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	
Activos Biológicos	0.00	
Bienes Inmuebles	0.00	
Activos Intangibles	85,000.00	
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	
Compra de Títulos y Valores	0.00	
Concesión de Préstamos	0.00	
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	
Amortización de la Deuda Pública	0.00	
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00	
Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0.00	
		992,311.07
3.- Mas Egresos Contables no Presupuestarios		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	68,239.13	
Provisiones	0.00	
Disminución de Inventarios	0.00	
Otros Gastos	36.00	
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	
Materiales y Suministros (consumos)	924,035.94	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	0.00	
4.- Egresos contables (4 = 1 - 2 + 3)		1,954,461.93

III) NOTAS DE MEMORIA

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES

22.- JUICIOS (CUENTAS DE ORDEN CONTABLE):

En estas cuentas se registran los pasivos contingentes derivados de los juicios cuya resolución pudiera afectar a la entidad. Al 31 diciembre de 2025, no hay registro de la existencia de juicios de los que el Instituto forme parte.

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES

23.- CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES DE INGRESOS:

Estas cuentas se dividen en cinco rubros que indican los ciclos o tiempos de afectación de los Ingresos:

- Ley de Ingresos Estimada
- Ley de Ingresos por Ejecutar
- Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada
- Ley de Ingresos Devengada
- Ley de Ingresos Recaudada

Al 31 de diciembre de 2025, los saldos de los mismos son los siguientes:

LEY DE INGRESOS	NATURALEZA	2025
Ley de Ingresos Estimada	ACREEDORA	5,646,678.00
Ley de Ingresos por Ejecutar	DEUDORA	0.00
Modificaciones a La Ley de Ingresos Estimada	ACREEDORA	0.00
Ley de Ingresos Devengada	ACREEDORA	5,646,678.01
Ley de Ingresos Recaudada	ACREEDORA	5,646,678.01

24.- CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES DE EGRESOS:

Estas cuentas se dividen en siete rubros que indican los ciclos o tiempos de afectación de los Egresos:

- Presupuestos de Egresos Aprobado
- Presupuesto de Egresos por Ejercer
- Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado
- Presupuesto de Egresos Comprometido
- Presupuesto de Egresos Devengado
- Presupuesto de Egresos Ejercido
- Presupuesto de Egresos Pagado

Al 31 de diciembre de 2025, los saldos de los mismos son los siguientes:

PRESUPUESTOS DE EGRESOS	NATURALEZA	2025
Presupuestos de Egresos Aprobado	ACREEDORA	5,646,678.00
Presupuesto de Egresos por Ejercer	DEUDORA	2,173,916.52
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	DEUDORA	0.00
Presupuesto de Egresos Comprometido	DEUDORA	0.00
Presupuesto de Egresos Devengado	DEUDORA	3,472,761.48
Presupuesto de Egresos Ejercido	DEUDORA	3,472,761.48
Presupuesto de Egresos Pagado	DEUDORA	3,472,761.48

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.



Norma Elizabeth Garza Ramirez
Directora General



Sandra Nicté Flores Escalante
Jefa del Departamento Contable



Norma Argelia Luani Lozano
Titular de la Unidad Administrativa



2 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

2.1 ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo							
Estado Analítico de Ingresos							
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025							
(Cifras en Pesos)							
Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia	
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado		
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Productos ¹	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Aprovechamientos ²	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	
Ingresos por Ventas de Bienes, prestación de Servicios y Otros Ingresos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Participaciones, Aportaciones, convenios, Incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y pensiones y Jubilaciones	5,646,678.00	0.00	5,646,678.00	5,646,678.00	5,646,678.00	0.00	
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total	5,646,678.00	0.00	5,646,678.00	5,646,678.01	5,646,678.01	0.01	
					Ingresos excedentes		
Estado Analítico de Ingresos	Ingreso					Diferencia	
	Por Fuente de Financiamiento	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado		Recaudado
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Cuotas y aportaciones de seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Productos ¹	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Aprovechamientos ²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	5,646,678.00	0.00	5,646,678.00	5,646,678.01	5,646,678.01	0.01	
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Productos ¹	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos ³	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	5,646,678.00	0.00	5,646,678.00	5,646,678.00	5,646,678.00	0.00	
Ingresos derivados de financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total	5,646,678.00	0.00	5,646,678.00	5,646,678.01	5,646,678.01	0.01	
					Ingresos excedentes		


1 Incluye intereses que generan las cuentas bancarias de los entes públicos en productos.

2 Incluye donativos en efectivo del Poder Ejecutivo, entre otros aprovechamientos.

3. Se refiere a los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Órganos Autónomos y las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal, por sus actividades diversas no inherentes a su operación que generan recursos y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como donativos en efectivo, entre otros

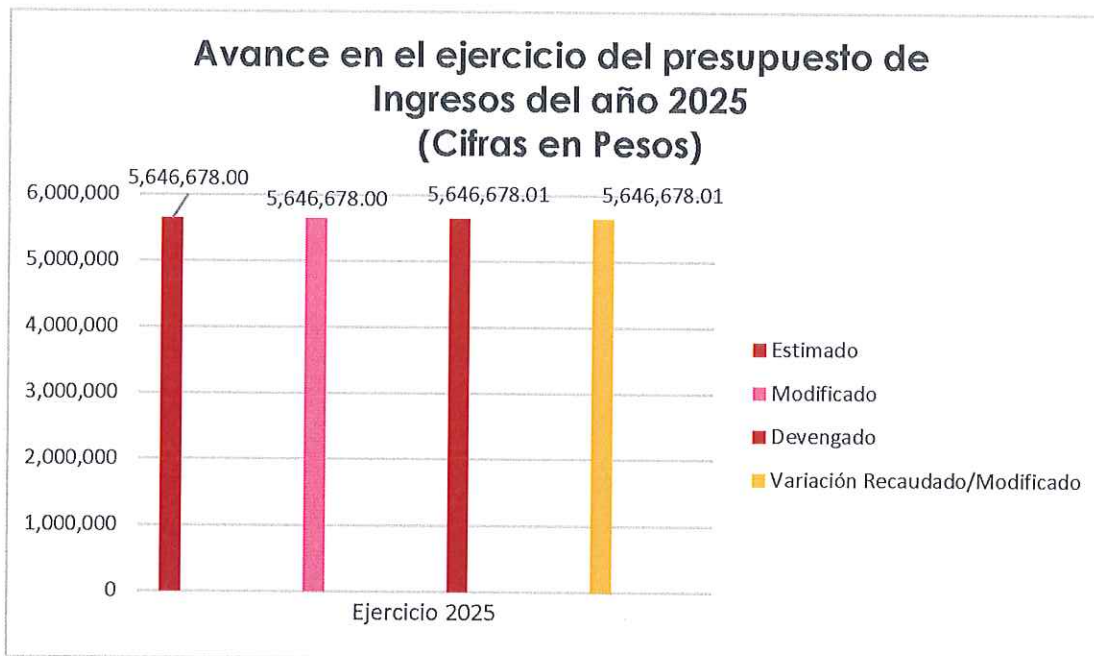

Norma Elizabeth Garza Ramírez
Directora General


Sandra Nichte Flores Escalante
Jefa del Departamento Contable


Norma Argelia Euan Lozano
Titular de la Unidad Administrativa

2.1.1 Análisis y Evolución de los Ingresos Presupuestarios.

En el ejercicio 2025, al Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo le fue aprobado en su Programa Operativo Anual el importe de \$5,646,678.00 pesos, asimismo, no se obtuvo ampliaciones y reducciones presupuestales, obteniéndose un ingreso recaudado de \$5,646,678.01 pesos, debido a otros ingresos por devolución teniendo una variación entre el ingreso recaudado y modificado de \$0.01 pesos.



2.2 ESTADOS ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS 2025

2.2.1 Estado Analítico de Ejercicio del Presupuesto por Objeto del Gasto

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025						
(Cifras en Pesos)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Servicios Personales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros	2,111,255.00	0.00	2,111,255.00	924,035.94	924,035.94	1,187,219.06
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	1,046,255.00	0.00	1,046,255.00	540,437.20	540,437.20	505,817.80
Alimentos y Utensilios	90,000.00	0.00	90,000.00	52,433.83	52,433.83	37,566.17
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	430,000.00	0.00	430,000.00	73,865.38	73,865.38	356,134.62
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	400,000.00	0.00	400,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	55,000.00	0.00	55,000.00	49,073.00	49,073.00	5,927.00
Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	90,000.00	0.00	90,000.00	8,226.53	8,226.53	81,773.47
Servicios Generales	1,510,800.00	0.00	1,510,800.00	962,150.86	962,150.86	548,649.14
Servicios Básicos	174,800.00	0.00	174,800.00	72,864.36	72,864.36	101,935.64
Servicios de Arrendamiento	722,000.00	-14,546.00	707,454.00	573,135.90	573,135.90	134,318.10
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	77,500.00	8,546.00	86,046.00	24,360.00	24,360.00	61,686.00
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	52,000.00	0.00	52,000.00	10,936.48	10,936.48	41,063.52
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	285,000.00	6,000.00	291,000.00	235,401.86	235,401.86	55,598.14
Servicios de Comunicación Social y Publicidad.	53,000.00	0.00	53,000.00	17,376.80	17,376.80	35,623.20
Servicios de Traslado y Viáticos	80,000.00	0.00	80,000.00	28,075.46	28,075.46	51,924.54
Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	66,500.00	0.00	66,500.00	0.00	0.00	66,500.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	149,623.00	0.00	149,623.00	0.00	0.00	149,623.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	100,000.00	0.00	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	49,623.00	0.00	49,623.00	0.00	0.00	49,623.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	1,875,000.00	0.00	1,875,000.00	1,586,574.68	1,586,574.68	288,425.32
Mobiliario y Equipo de Administración	980,000.00	52,800.00	1,032,800.00	917,243.48	917,243.48	115,556.52
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	35,000.00	0.00	35,000.00	34,331.20	34,331.20	668.80
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	700,000.00	0.00	700,000.00	550,000.00	550,000.00	150,000.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	160,000.00	-52,800.00	107,200.00	85,000.00	85,000.00	22,200.00
Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00


045



Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo							
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos							
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)							
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025							
(Cifras en Pesos)							
Concepto	Egresos					Subejercicio	
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Egreso	5,646,678.00	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	3,472,761.48	2,173,916.52	


Norma Elizabeth Garza Ramírez
Directora General


Sandra Nicté ha Flores Escalante
Jefa del Departamento Contable


Norma Argelia Euan Lozano
Titular de la Unidad Administrativa

2.2.2 Estado Analítico de Ejercicio del Presupuesto en Clasificación Económica


Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025						
(Cifras en Pesos)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto Corriente	3,771,678.00	0.00	3,771,678.00	1,886,186.80	1,886,186.80	1,885,491.20
Gasto de Capital	1,875,000.00	0.00	1,875,000.00	1,586,574.68	1,586,574.68	288,425.32
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Egreso	5,646,678.00	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	3,472,761.48	2,173,916.52



Norani Elizabeth Garza Ramírez
Directora General



Sandra Nichte Flores Escalante
Jefa del Departamento Contable



Norma Argelia Euan Lozano
Titular de la Unidad Administrativa



2.2.3 Estado Analítico de Ejercicio del Presupuesto en Clasificación Administrativa

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Administrativa						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025						
(Cifras en Pesos)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Dirección General	4,537,878.00	0.00	4,537,878.00	2,653,684.74	2,653,684.74	1,884,193.26
Unidad Administrativa	1,108,800.00	0.00	1,108,800.00	819,076.74	819,076.74	289,723.26
Total del Egreso	5,646,678.00	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	3,472,761.48	2,173,916.52


Nora Elizabeth Garza Ramirez
Directora General

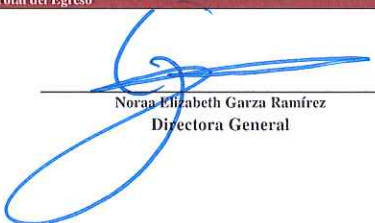

Sandra Nichte Flores Escalante
Jefa del Departamento Contable


Norma Argelia Egan Lozano
Titular de la Unidad Administrativa




2.2.4 Estado Analítico de Ejercicio del Presupuesto en Clasificación Funcional

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025						
(Cifras en Pesos)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Social	5,646,678.00	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	3,472,761.48	2,173,916.52
Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda y Servicios a la Comunidad	5,646,678.00	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	3,472,761.48	2,173,916.52
Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Económico	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Egreso	5,646,678.00	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	3,472,761.48	2,173,916.52


Nora Elizabeth Garza Ramfrez
Directora General


Norma Argelia Euan Lozano
Titular de la Unidad Administrativa


Sandra Nicté Flores Escalante
Jefa del Departamento Contable

2.2.5 Endeudamiento Neto.

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo
Endeudamiento Neto
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
Créditos Bancarios			
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
Total Créditos Bancarios	0.00	0.00	0.00
Otros Instrumentos de Deuda			
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
Total Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00	0.00

2.2.6 Intereses de la Deuda.

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo
Intereses de la Deuda
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	0.00	0.00
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00

2.2.7 Indicadores de Postura Fiscal.

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo
Indicadores de Postura Fiscal
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado ³
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	0.00	0.00	0.00
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa ¹	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos del Sector Paraestatal ¹	0.00	0.00	0.00
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	0.00	0.00	0.00
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa ²	0.00	0.00	0.00
4. Egresos del Sector Paraestatal ²	0.00	0.00	0.00
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0.00	0.00	0.00

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado ³
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0.00	0.00	0.00
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0.00	0.00	0.00
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	0.00	0.00	0.00

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado ³
A. Financiamiento	0.00	0.00	0.00
B. Amortización de la deuda	0.00	0.00	0.00
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)	0.00	0.00	0.00

1 Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestario totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos.

2 Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos.

3 Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados.


Norma Elizabeth Garza Ramirez
Directora General


Sandra Nicté ha Flores Escalante
Jefa del Departamento Contable


Norma Argelia Euan Lozano
Titular de la Unidad Administrativa

2.3 ANÁLISIS DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS

2.3.1 Presupuesto Aprobado y Adecuaciones.

El presupuesto de egresos aprobado ascendió a \$5,546,678.00 pesos, ese monto, no fue modificado mediante ampliaciones y reducciones líquidas presupuestales durante el año 2025, quedando un presupuesto modificado de \$5,546,678.00 pesos, para su ejercicio en el año fiscal del que se rinde cuenta en este informe.

Del presupuesto original aprobado, se devengó la suma de \$3,472,761.48 pesos, arrojando como resultado un subejercicio \$2,173,916.52 pesos.

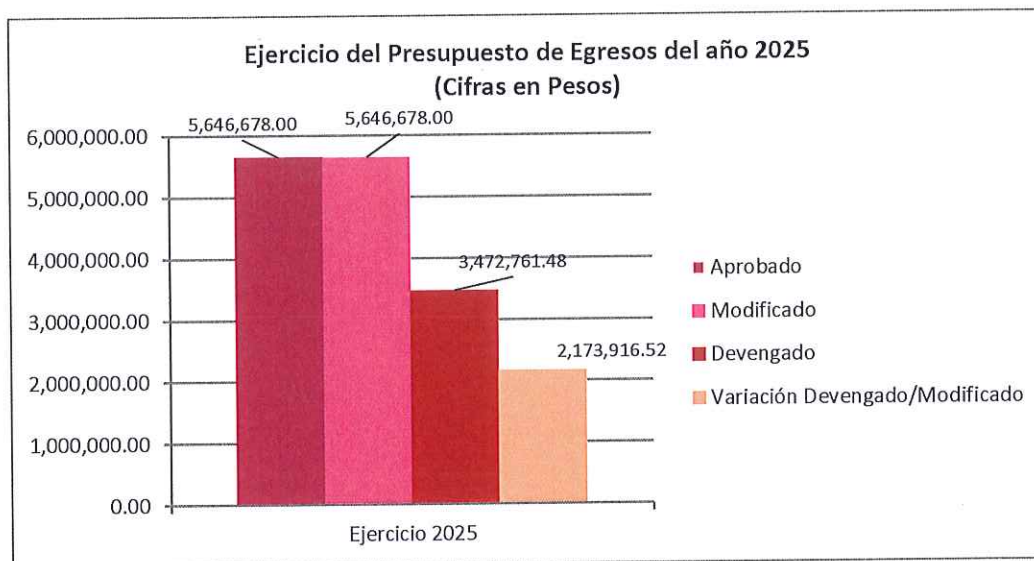
Adecuaciones Presupuestales

Durante el ejercicio fiscal 2025, no se realizaron adecuaciones al presupuesto original autorizado.

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo					
Adecuaciones Presupuestarias					
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025					
(Cifras en Pesos)					
Programa Presupuestario / Proceso o Proyecto	Fuente de Financiamiento (Origen / Fuente específica)	Tipo y Concepto de Gasto	Ampliaciones	Reducciones	Importe Neto
Regularización Patrimonial	Ministración Anual	Mobiliario y Equipo de administración	52,800.00	0.00	52,800.00
Regularización Patrimonial	Ministración Anual	Activos Intangibles	0.00	-52,800.00	-52,800.00

2.3.2 Ejercicio del Presupuesto de Egresos 2025.

En el ejercicio 2025, el presupuesto de egresos devengado fue de \$3,472,761.48 pesos, el ejercicio del presupuesto de egresos se muestra en el siguiente gráfico:



GASTO CORRIENTE

El gasto corriente devengado representa 54.31% del total del presupuesto devengado del ejercicio 2025. Su evolución por rubro de gasto se presenta a continuación:

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Servicios Personales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros	2,111,255.00	0.00	2,111,255.00	924,035.94	924,035.94	1,187,219.06
Servicios Generales	1,510,800.00	0.00	1,510,800.00	962,150.86	962,150.86	548,649.14
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	149,623.00	0.00	149,623.00	0.00	0.00	149,623.00
Total del Egreso	3,771,678.00	0.00	3,771,678.00	1,886,186.80	1,886,186.80	1,885,491.20



En el rubro de los Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles se ejerció principalmente en:

Concepto	Importe
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	1,586,574.68
Mobiliario y Equipo de Administración	917,243.48
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	34,331.20
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	550,000.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00
Maquinaria, otros Equipos y Herramientas	0.00
Activos Biológicos	0.00
Bienes Inmuebles	0.00
Activos Intangibles	85,000.00

3 INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA

3.1 GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA.

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo
ESTADO ANALÍTICO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
Gasto por Categoría Programática
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Aprobado	Ampliaciones /Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sujetos a Reglas de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desempeño de las Funciones	5,646,678.00	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	3,472,761.48	2,173,916.52
Prestación de Servicios Públicos	5,646,678.00	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	3,472,761.48	2,173,916.52
Provisión de Bienes Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeación, Seguimiento y Evaluación de Políticas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Públicas						
Promoción y Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Regulación y Supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Específicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Administrativos y de Apoyo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo al Proceso Presupuestario y para Mejorar la Eficiencia Institucional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo a la Función Pública y al Mejoramiento de la Gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones Ajenas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compromisos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones de Cumplimiento de Resoluciones Jurisdiccionales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desastres Naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a la Seguridad Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a Fondos de Estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a Fondos de Inversión y Reestructura de Pensiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Programas de Gasto Federalizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Federalizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones a Entidades Federativas y Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo Financiero, Deuda o Apoyos a Deudores y Ahorradores de la Banca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Egreso	5,646,678.00	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	3,472,761.48	2,173,916.52

Norma Elizabeth Garza Ramírez
Directora General

Norma Argelia Euan Lozano
Titular de la Unidad Administrativa

Sandra Nicta Flores Escalante
Jefa del Departamento Contable



3.1.1 PROGRAMAS PRESUPUESTARIOS.

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo							
Gasto por Categoría Programática y Programa Presupuestario							
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025							
(Cifras en Pesos)							
Concepto	Aprobado	Ampliaciones /Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio	
Programas							
Desarrollo Social							
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
S - Sujetos a Reglas de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
S000-Nombre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Egreso	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

No Aplica

056



3.1.2 ESTADO ANALÍTICO DE AVANCE FINANCIERO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN.

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo Estado Analítico de Avances Financieros de Programas y Proyectos de Inversión Programas y Proyectos de Inversión Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 (Cifras en Pesos)									
Programa	Programa Presupuestario / Proyecto	Aprobado	Ampliación (Reducción)	Modificado	Comprometido	Devengado	Pagado	Subejercicio	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

* Programas y proyectos de inversión del ejercicio 2025, no incluye remanentes de ejercicios anteriores.

No Aplica



ANEXOS

058

58



Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo				
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF				
Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024				
(PESOS)				
Concepto	2025	2024	Concepto	2024
Total de Activos Circulantes	2,173,880.53	0.00	Total de Pasivos Circulantes	0.00
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante	
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructural y Construcciones en Proceso	1,501,574.68	0.00	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00
Bienes Muebles	85,000.00	0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00
Activos Intangibles	-68,239.13	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	
Total de Activos No Circulantes	1,518,335.55	0.00	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00
			Aportaciones	0.00
			Donaciones de Capital	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	3,692,216.08
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00
			Resultados de Ejercicios Anteriores	3,692,216.08
			Revalúos	0.00
			Reservas	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	3,692,216.08
Total del Activo	3,692,216.08	0.00	Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	3,692,216.08
				0.00

060



FORMATO 2 INFORME ANALÍTICO DE LA DEUDA PÚBLICA Y OTROS PASIVOS – LDF

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 (PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2024 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo al 31 de diciembre de 2025 (b) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Otros Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. Deuda Contingente 1 (informativo)							
A. Deuda Contingente 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Deuda Contingente 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Deuda Contingente XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)							
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago (déficit), que sea asumido de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y Fedatarios, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados, y empresas de participación municipal mayoritaria.
Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (ASBVO).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)					
A. Crédito 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Crédito 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Crédito XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



FORMATO 3 INFORME ANALÍTICO DE OBLIGACIONES DIFERENTES DE FINANCIAMIENTOS - LDF

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo										
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos LDF										
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 (PESOS)										
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m = g-l)
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al 31 de diciembre de 2025	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de diciembre de 2025	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de diciembre de 2025
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)										
a) APP 1	N/A	N/A	N/A	0.00	N/A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b) APP 2	N/A	N/A	N/A	0.00	N/A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c) APP 3	N/A	N/A	N/A	0.00	N/A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d) APP XX	N/A	N/A	N/A	0.00	N/A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)										
a) Otro Instrumento 1	N/A	N/A	N/A	0.00	N/A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b) Otro Instrumento 2	N/A	N/A	N/A	0.00	N/A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c) Otro Instrumento 3	N/A	N/A	N/A	0.00	N/A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d) Otro Instrumento XX	N/A	N/A	N/A	0.00	N/A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)				0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



FORMATO 4 BALANCE PRESUPUESTARIO – LDF

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez Quintana Roo
Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
(PESOS)

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales	5,646,678.00	5,646,678.01	5,646,678.01
A1. Ingresos de Libre Disposición	5,646,678.00	5,646,678.01	5,646,678.01
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
A3. Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00
B. Egresos Presupuestarios1	5,646,678.00	3,472,761.48	3,472,761.48
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	5,646,678.00	3,472,761.48	3,472,761.48
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0.00	0.00	0.00
C. Remanentes del Ejercicio Anterior	0.00	0.00	0.00
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0.00	0.00	0.00
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0.00	0.00	0.00
I. Balance Presupuestario	0.00	2,173,916.53	2,173,916.53
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto	0.00	2,173,916.53	2,173,916.53
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior	0.00	2,173,916.53	2,173,916.53
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0.00	0.00	0.00
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
IV. Balance Primario	0.00	2,173,916.53	2,173,916.53

063



Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento			
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
G. Amortización de la Deuda			
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
A3. Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	5,646,678.01	5,646,678.01	5,646,678.01
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	5,646,678.00	3,472,761.48	3,472,761.48
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0.00	0.00	0.00
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles	0.00	2,173,916.53	2,173,916.53
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto	0.00	2,173,916.53	2,173,916.53
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0.00	0.00	0.00
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0.00	0.00	0.00
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados	0.00	0.00	0.00
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00



FORMATO 5 ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS DETALLADO - LDF

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez Quintana Roo
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
(PESOS)

Rubro de Ingresos Concepto	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Desagregado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Cotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H. Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h1) Fondo General de Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h2) Fondo de Fomento Municipal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h4) Fondo de Compensación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h9) Gasolinas y Diésel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1) Tenencia o Uso de Vehículos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2) Fondo de Compensación ISAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4) Fondo de Compensación de Repuestos-Intermedios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5) Otros Incentivos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
J. Transferencias	5,646,678.00	0.00	5,646,678.00	5,646,678.01	5,646,678.01	0.01
K. Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
k1) Otros Convenios y Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1) Participaciones en Ingresos Locales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2) Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Total de Ingresos de Libre Disposición	5,646,678.00	0.00	5,646,678.00	5,646,678.01	5,646,678.01	0.01
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Efectuadas						
A. Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Fondo de Aportaciones para la Mínima Educativa y Gasto Operativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Convenios de Protección Social en Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez Quintana Roo
Estado Analítico de Ingresos Detallado - IDF
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
(PESOS)

Rubro de Ingresos Concepto	Ingreso		Ampliaciones y Reducciones	Devengado	Recaudado	Diferencia
	Estimado	Modificado				
b2) Convenios de Descentralización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Convenios de Reasignación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Otros Convenios y Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Fondo Mánager	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Total de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
IV. Total de Ingresos	5,646,678.00	5,646,678.01	0.00	5,646,678.01	5,646,678.01	0.01
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

066



FORMATO 6 A) ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO - LDF

(CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO)

Concepto	Egresos					Subgerencia
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (E=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	5,646,678.00	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	3,472,761.48	2,173,916.52
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a4) Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a6) Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Materiales y Suministros (B=b1)+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	2,111,255.00	0.00	2,111,255.00	924,035.94	924,035.94	1,187,219.06
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	1,046,255.00	0.00	1,046,255.00	540,437.20	540,437.20	505,817.80
b2) Alimentos y Utensilios	90,000.00	0.00	90,000.00	52,433.83	52,433.83	37,566.17
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	430,000.00	0.00	430,000.00	73,865.38	73,865.38	356,134.62
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	400,000.00	0.00	400,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00
b6) Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	55,000.00	0.00	55,000.00	49,073.00	49,073.00	5,927.00
b7) Vestuario, Blancos, Premias de Protección y Artículos Deportivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	90,000.00	0.00	90,000.00	8,226.53	8,226.53	81,773.47
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	174,800.00	0.00	174,800.00	72,864.36	72,864.36	101,935.64
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	1,510,800.00	0.00	1,510,800.00	962,150.86	962,150.86	548,649.14
c1) Servicios Básicos	722,000.00	-14,546.00	707,454.00	573,135.90	573,135.90	134,318.10
c2) Servicios de Arrendamiento	77,500.00	8,546.00	86,046.00	24,360.00	24,360.00	61,686.00
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	52,000.00	0.00	52,000.00	10,936.48	10,936.48	41,063.52
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	285,000.00	6,000.00	291,000.00	235,401.86	235,401.86	55,598.14
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	53,000.00	0.00	53,000.00	17,376.80	17,376.80	35,623.20
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	80,000.00	0.00	80,000.00	28,075.46	28,075.46	51,924.54
c7) Servicios de Traslado y Viajes	66,500.00	0.00	66,500.00	0.00	0.00	66,500.00
c8) Servicios Oficiales	149,623.00	0.00	149,623.00	0.00	0.00	149,623.00
c9) Otros Servicios Generales	100,000.00	0.00	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	49,623.00	0.00	49,623.00	0.00	0.00	49,623.00
d3) Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d4) Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d5) Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d8) Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d9) Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	1,875,000.00	0.00	1,875,000.00	1,586,574.68	1,586,574.68	288,425.32
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	980,000.00	52,800.00	1,032,800.00	917,243.48	917,243.48	115,556.52
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	35,000.00	0.00	35,000.00	34,331.20	34,331.20	668.80
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

15

067



Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez Quintana Roo
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
(PESOS)

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devenigado	Pagado	Subejercicio
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	700,000.00	0.00	700,000.00	550,000.00	550,000.00	150,000.00
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e7) Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e8) Bienes Inmuebles	160,000.00	-52,800.00	107,200.00	85,000.00	85,000.00	22,200.00
e9) Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Inversión Pública (F=F1+2+3)						
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)						
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g3) Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g4) Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g6) Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)						
h1) Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h2) Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h3) Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)						
i1) Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i2) Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i4) Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i5) Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i6) Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)						
A. Sucripciones Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)						
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a4) Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a6) Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a7) Pago de Estimulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)						
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Alimentos y Utensilios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez Quintana Roo
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
(PESOS)

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
C. Servicios Generales (C=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Servicios Básicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Servicios de Arrendamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e7) Servicios de Tránsito y Viáticos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e8) Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e9) Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+q3+q4+d5+d6+d7+d8+d9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d3) Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d4) Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d5) Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d8) Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d9) Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e7) Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e8) Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e9) Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g3) Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g4) Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g6) Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h1) Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h2) Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h3) Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i1) Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i2) Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez Quintana Roo
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
(PESOS)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
14) Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15) Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16) Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17) Adelantos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	5,646,678.00	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	3,472,761.48	2,173,916.52

70 070



FORMATO 6 B) ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO - LDF
(CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado	5,646,678.00	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	3,472,761.48	2,173,916.52
Dirección General	4,537,878.00	0.00	4,537,878.00	2,653,684.74	2,653,684.74	1,884,193.26
Unidad Administrativa	1,108,800.00	0.00	1,108,800.00	819,076.74	819,076.74	289,723.26
II. Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dirección General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unidad Administrativa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total de Egresos	5,646,678.00	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	3,472,761.48	2,173,916.52

071



FORMATO 6 C) ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO - LDF
(CLASIFICACIÓN FUNCIONAL)

Concepto	Egresos					Subjetivo
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado						
A. Gobierno						
a1) Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,173,916.52
a2) Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a4) Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a6) Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a8) Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Desarrollo Social	5,646,678.00	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	3,472,761.48	2,173,916.52
b1) Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	5,646,678.00	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	3,472,761.48	2,173,916.52
b3) Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b5) Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b6) Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b7) Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Desarrollo Económico	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c3) Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c5) Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c6) Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c7) Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Otros No Clasificados en Funciones Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d3) saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d4) Adelantos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

072



Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
(PESOS)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
a1) Legislación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a2) Justicia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a4) Relaciones Exteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a6) Seguridad Nacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a8) Otros Servicios Generales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Desarrollo Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b1) Protección Ambiental	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b3) Salud	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b5) Educación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b6) Protección Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b7) Otros Asuntos Sociales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Desarrollo Económico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c3) Combustibles y Energía	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c5) Transporte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c6) Comunicaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c7) Turismo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d4) Adelantos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Total de Egresos	5,646,678,00	0,00	5,646,678,00	3,472,761,48	3,472,761,48	2,173,916,52

073



FORMATO 6 D) ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO - LDF
(CLASIFICACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES POR CATEGORÍA)

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación de Servicios Personales por Categoría
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
(PESOS)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Magisterio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Servicios de Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Personal Administrativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Personal Médico, Paramédico y afín	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Seguridad Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Sentencias laborales definitivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Magisterio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Servicios de Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Personal Administrativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Personal Médico, Paramédico y afín	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Seguridad Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Sentencias laborales definitivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total del Gasto en Servicios Personales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

074

GUÍA DE CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS.



MUNICIPIO DE
BENITO JUÁREZ
QUINTANA ROO



INSTITUTO DE
REGULARIZACIÓN
Y VIVIENDA

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
INDICADORES PRESUPUESTARIOS						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1 Balance Presupuestario Sostenible (j)						
a. Propuesto			Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	0.00	Pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
b. Aprobado			Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos	0.00	Pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
c. Ejercido			Cuenta Pública / Formato 4 LDF	2,173,916.53	Pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)						
a. Propuesto			Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	0.00	Pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
b. Aprobado			Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos	0.00	Pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
c. Ejercido			Cuenta Pública / Formato 4 LDF	2,173,916.53	Pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)						
a. Propuesto			Iniciativa de Ley de Ingresos	0.00	Pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF
b. Aprobado			Ley de Ingresos	0.00	Pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF
c. Ejercido			Cuenta Pública / Formato 4 LDF	0.00	Pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF
4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales						
a. Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)						
a.1 Aprobado						
			Reporte Trim. Formato 6 a)	0.00	Pesos	Art. 9 de la LDF



Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (b)	Comentarios (f)
	SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)				
a.2 Pagado	Cuenta Pública / Formato 6 a)		0.00	Pesos	Art. 9 de la LDF	
b. Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN		0.00	Pesos	Art. 9 de la LDF	
c. Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)	Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas		0.00	Pesos	Art. 9 de la LDF	
d. Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN		0.00	Pesos	Art. 9 de la LDF	
5 Techo para servicios personales (q)						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Reporte Trim. Formato 6 d)		0.00	Pesos	Art. 10 y 21 de la LDF	
b. Ejercido	Reporte Trim. Formato 6 d)		0.00	Pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF	
6 Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r)						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Presupuesto de Egresos		0.00	Pesos	Art. 11 y 21 de la LDF	
7 Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s)						
a. Propuesto	Proyecto de Presupuesto de Egresos		0.00	Pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
b. Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)		0.00	Pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
c. Ejercido	Cuenta Pública / Formato 6 a)		0.00	Pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
B. INDICADORES CUALITATIVOS						
1 Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos						
a. Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 5 y 18 de la LDF	
b. Proyecciones de ejercicios posteriores (u)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)				Art. 5 y 18 de la LDF	
c. Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 5 y 18 de la LDF	



Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcen) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)				
d. Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (iv)					Art. 5 y 18 de la LDF	
e. Esmalto actuarial de las pensiones de sus trabajadores (t)					Art. 5 y 18 de la LDF	
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo						
a. Razones excepcionales que justifiquen el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)					Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)					Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)					Art. 6 y 19 de la LDF	
d. Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (ab)					Art. 6 y 19 de la LDF	
3 Servicios Personales						
a. Remuneraciones de los servidores públicos (ac)					Art. 10 y 21 de la LDF	
b. Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (ad)					Art. 10 y 21 de la LDF	
INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1 Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición						
a. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ae)			0.00	Pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
b. A.14, fracción I de la LDF (af)			0.00	Pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	



Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
c. <i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, Fracción II, a) de la LDF (gg)</i>	Cuenta Pública		0.00	Pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
d. <i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, Fracción II, b) de la LDF (hh)</i>	Cuenta Pública		0.00	Pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
e. <i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii)</i>			0.00	Pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF	
B. INDICADORES CUALITATIVOS						
1 Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (jj)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
2 Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos AYPs (kk)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
3 Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (ll)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF	
INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1 Obligaciones a Corto Plazo			338,800.68.00	Pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	
a. <i>Límite de Obligaciones a Corto Plazo (mm)</i>						
b. <i>Obligaciones a Corto Plazo (nn)</i>			0.00	Pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	

1

078

**RELACIÓN DE LAS CUENTAS BANCARIAS PRODUCTIVAS ESPECÍFICAS
EN LAS CUALES SE DEPOSITEN LOS RECURSOS FEDERALES
TRANSFERIDOS.**

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo		
Relación de cuentas bancarias productivas específicas.		
Período 2025		
Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de la Cuenta
No Aplica		

Nota: Sólo información de cuentas bancarias del ejercicio fiscal correspondiente.

RELACIÓN DE ESQUEMAS BURSÁTILES Y DE COBERTURAS FINANCIERAS.

En relación al de esquemas bursátiles y de coberturas financieras, se aclara que no es aplicable al Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, ya que este Ente Público no realiza operaciones de dicha naturaleza, la presente es con la finalidad de dar cumplimiento al artículo 46, último párrafo de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

080

**RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN EL PATRIMONIO
DEL ENTE PÚBLICO (ENLACE WEB DE PUBLICACIÓN).**

<https://institutoderegularizacion.cancun.gob.mx/uploads/87/11/Reporte%20Bienes%20Patrimoniales.pdf>

081

**RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN EL PATRIMONIO
DEL ENTE PÚBLICO (ENLACE WEB DE PUBLICACIÓN).**

No Aplica

INGRESOS POR APORTACIONES ESPECIALES FEDERALES

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo		
Ingresos por Aportaciones Especiales Federales*		
Ejercicio 2025		
(Cifras en Pesos)		
Concepto	Recaudado	Integración (Recaudado / total de recaudado)
Aportación #1	0.00	0.0%
Aportación #2	0.00	0.0%
Aportación #3	0.00	0.0%
Aportación #4	0.00	0.0%
Aportación #5	0.00	0.0%
Aportación #6	0.00	0.0%
TOTAL	0.00	0.0%

* Programas y Convenios Federales del ejercicio 2025, no incluye remanentes de ejercicios anteriores.

No Aplica

083

83



GASTOS POR APORTACIONES ESPECIALES FEDERALES

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo Gastos por Aportaciones Especiales Federales* Ejercicio 2025 (Cifras en Pesos)				
Concepto	Saldo del Devengado	Saldo del Ejercido	Saldo del Pagado	Total
	No Aplica			
Aportación #1	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportación #2	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportación #3	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportación #4	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportación #5	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportación #6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00

* Programas y Convenios Federales del ejercicio 2025, no incluye remanentes de ejercicios anteriores.

ESTADO PRESUPUESTARIO DE INGRESOS Y EGRESOS

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo	
Estado presupuestario de Ingresos y Egresos	
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025	
(Cifras en Pesos)	
Concepto	2025
Ingresos	0.00
Impuestos	0.00
Cuotas y Aportaciones de seguridad social	0.00
Contribuciones de mejoras	0.00
Derechos	0.00
Productos	0.00
Aprovechamientos	0.01
Ingresos por ventas de bienes y prestación de servicios	0.00
Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones	5,646,678.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00
Endeudamiento interno	5,646,678.01
Suma de ingresos	
Servicios personales	0.00
Materiales y suministros	924,035.94
Servicios generales	962,150.86
Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	0.00
Bienes muebles, inmuebles e intangibles	1,586,574.68
Inversión pública	0.00
Inversiones financieras y otras provisiones	0.00
Participaciones y aportaciones	0.00
Deuda pública	0.00
Suma de egresos	3,472,761.48
Superávit/Déficit del ejercicio	2,173,916.53

085

ESTADOS ANALÍTICOS COMPARATIVOS DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS.

El año 2025 fue el ejercicio de creación del Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, por lo que no hay información del año 2024 con que comparar los importes, por tanto, no es aplicable llenar la columna de variación real.

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo						
Estado Analítico de Ingresos CON BASE EN RECAUDADO Ejercicio 2025 comparativo con 2024 (Cifras en Pesos)						
Concepto	2024	2025		Variaciones respecto a: Ingreso estimado		Variación Real *
	Recaudado	Estimado	Recaudado	Importe	%	%
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Productos ¹	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Aprovechamientos ²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.0%
Ingresos						
Participaciones, Aportaciones, convenios, Incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, Y pensiones y Jubilaciones	0.00	5,646,678.00	5,646,678.00	0.00	0.00	0.0%
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Total	0.00	5,646,678.00	5,646,678.01	0.01	0.0%	

* Factor de deflatación 1.042

Deflactado con el Índice de Precios Promedio del Consumidor del Estado de Quintana Roo.

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo						
Estado Analítico de Ingresos CON BASE EN RECAUDADO Ejercicio 2025 comparativo con 2024 (Cifras en Pesos)						
Concepto	2024	2025		Variaciones respecto a: Ingreso estimado		Variación Real *
	Recaudado	Estimado	Recaudado	Importe	%	%
Ingresos del Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Cuotas y aportaciones de seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Productos ¹	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Aprovechamientos ²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Derivados de la Colaboración fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	0.00	5,646,678.00	5,646,678.01	0.01	0.0%	
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Productos ¹	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.0%
Ingresos ³						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	5,646,678.00	5,646,678.00	0.00	0.00	0.0%
Ingresos derivados de financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Total	0.00	5,646,678.00	5,646,678.01	0.01	0.0%	

* Factor de deflatación 1.042

Deflactado con el Índice de Precios Promedio del Consumidor del Estado de Quintana Roo.

ESTADOS ANALÍTICOS COMPARATIVOS DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS.

ESTADO ANALÍTICO COMPARATIVO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS POR OBJETO DEL GASTO.

El año 2025 fue el ejercicio de creación del Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, por lo que no hay información del año 2024 con que comparar los importes, por tanto, no es aplicable llenar la columna de variación real.

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo						
ESTADO ANALÍTICO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS						
CON BASE EN DEVENGADO						
Clasificación por Objeto del Gasto						
Ejercicio 2025 comparativo con 2024						
(Cifras en Pesos)						
Concepto	2024	2025		Variaciones respecto a: Presupuesto Aprobado 2025		Variación Real *
	Devengado	Aprobado	Devengado	Importe	%	%
Servicios Personales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Remuneraciones Adicionales y Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	2,111,255.00	924,035.94	-1,187,219.06	-56.2%	-56.2%
Materiales y Suministros	0.00	1,046,255.00	540,437.20	-505,817.80	-48.3%	-48.3%
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0.00	90,000.00	52,433.83	-37,566.17	-41.7%	-41.7%
Alimentos y Utensilios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	430,000.00	73,865.38	-356,134.62	-82.8%	-82.8%
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	400,000.00	200,000.00	-200,000.00	-50.0%	-50.0%
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0.00	55,000.00	49,073.00	-5,927.00	-10.8%	-10.8%
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Materiales y Suministros para Seguridad	0.00	90,000.00	8,226.53	-81,773.47	-90.9%	-90.9%
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0.00	1,510,800.00	962,150.86	-548,649.14	-36.3%	-36.3%
Servicios Generales	0.00	174,800.00	72,864.36	-101,935.64	-58.3%	-58.3%
Servicios Básicos	0.00	722,000.00	573,135.90	-148,864.10	-20.6%	-20.6%
Servicios de Arrendamiento	0.00	77,500.00	24,360.00	-53,140.00	-68.6%	-68.6%
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0.00	52,000.00	10,936.48	-41,063.52	-79.0%	-79.0%
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0.00	285,000.00	235,401.86	-49,598.14	-17.4%	-17.4%
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0.00	53,000.00	17,376.80	-35,623.20	-67.2%	-67.2%
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	80,000.00	28,075.46	-51,924.54	-64.9%	-64.9%
Servicios de Traslado y Viáticos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Servicios Oficiales	0.00	66,500.00	0.00	-66,500.00	-100.0%	-100.0%
Otros Servicios Generales	0.00	149,623.00	0.00	-149,623.00	-100.0%	-100.0%
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	100,000.00	0.00	-100,000.00	-100.0%	-100.0%
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Subsidios y Subvenciones	0.00	49,623.00	0.00	-49,623.00	-100.0%	-100.0%
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Transferencias al Exterior	0.00	1,875,000.00	1,586,574.68	-288,425.32	-15.4%	-15.4%
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	980,000.00	917,243.48	-62,756.52	-6.4%	-6.4%
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	35,000.00	34,331.20	-668.80	-1.9%	-1.9%
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	700,000.00	550,000.00	-150,000.00	-21.4%	-21.4%
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Bienes Inmuebles	0.00	160,000.00	85,000.00	-75,000.00	-46.9%	-46.9%
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%



Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo
ESTADO ANALÍTICO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CON BASE EN DEVENGADO
Clasificación por Objeto del Gasto
Ejercicio 2025 comparativo con 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2025		Variaciones respecto a: Presupuesto Aprobado 2025		Variación Real *
	Devengado	Aprobado	Devengado	Importe	%	%
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Total del Egreso	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	-2,173,916.52	-38.5%	

* Factor de deflatación 1.042

Deflactado con el Índice de Precios Promedio del Consumidor del Estado de Quintana Roo.

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo
ESTADO ANALÍTICO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CON BASE EN FLUJO DE EFECTIVO
Clasificación por Objeto del Gasto
Ejercicio 2025 comparativo con 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024		2025		Variaciones respecto a: Presupuesto Aprobado 2025		Variación Real *
	Pagado	Aprobado	Pagado	Aprobado	Importe	%	
Servicios Personales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Remuneraciones Adicionales y Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	2,111,255.00	924,035.94		-1,187,219.06	-56.2%	-56.2%
Materiales y Suministros	0.00	1,046,255.00	540,437.20		-505,817.80	-48.3%	-48.3%
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0.00	90,000.00	52,133.83		-37,866.17	-41.7%	-41.7%
Alimentos y Utensilios	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	430,000.00	73,865.38		-356,134.62	-82.8%	-82.8%
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	400,000.00	200,000.00		-200,000.00	-50.0%	-50.0%
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0.00	55,000.00	49,073.00		-5,927.00	-10.8%	-10.8%
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Materiales y Suministros para Seguridad	0.00	90,000.00	8,226.53		-81,773.47	-90.9%	-90.9%
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0.00	1,510,800.00	962,150.86		-548,649.14	-36.3%	-36.3%
Servicios Generales	0.00	174,800.00	72,864.36		-101,935.64	-58.3%	-58.3%
Servicios Básicos	0.00	722,000.00	573,135.90		-148,864.10	-20.6%	-20.6%
Servicios de Arrendamiento	0.00	77,500.00	24,360.00		-53,140.00	-68.6%	-68.6%
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0.00	52,000.00	10,936.48		-41,063.52	-79.0%	-79.0%
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0.00	285,000.00	235,401.86		-49,598.14	-17.4%	-17.4%
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0.00	53,000.00	17,376.80		-35,623.20	-67.2%	-67.2%
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	80,000.00	28,075.46		-51,924.54	-64.9%	-64.9%
Servicios de Traslado y Viáticos	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Servicios Oficiales	0.00	66,500.00	0.00		-66,500.00	-100.0%	-100.0%
Otros Servicios Generales	0.00	149,623.00	0.00		-149,623.00	-100.0%	-100.0%
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	100,000.00	0.00		-100,000.00	-100.0%	-100.0%
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Subsidios y Subvenciones	0.00	49,623.00	0.00		-49,623.00	-100.0%	-100.0%
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Donativos	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Transferencias al Exterior	0.00	1,875,000.00	1,586,574.68		-288,425.32	-15.4%	-15.4%
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	980,000.00	917,243.48		-62,756.52	-6.4%	-6.4%
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	35,000.00	34,331.20		-668.80	-1.9%	-1.9%
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	700,000.00	550,000.00		-150,000.00	-21.4%	-21.4%
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Bienes Inmuebles	0.00	160,000.00	85,000.00		-75,000.00	-46.9%	-46.9%
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Inversión Pública	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Participaciones	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Aportaciones	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%
Convenios	0.00	0.00	0.00		0.00	0.0%	0.0%

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo
ESTADO ANALÍTICO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CON BASE EN FLUJO DE EFECTIVO
Clasificación por Objeto del Gasto
Ejercicio 2025 comparativo con 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2025		Variaciones respecto a: Presupuesto Aprobado 2025		Variación Real *
	Pagado	Aprobado	Pagado	Importe	%	%
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Total del Egreso	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	-2,173,916.52	-38.5%	

* Factor de deflatación 1.042
Deflactado con el Índice de Precios Promedio del Consumidor del Estado de Quintana Roo.



ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN CLASIFICACIÓN POR TIPO DE GASTO.

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
CON BASE EN DEVENGADO
Ejercicio 2025 comparativo con 2024
(Cifras en Pesos)

Capítulo/Concepto	2024	2025		Variaciones respecto a: Presupuesto Aprobado 2025		Variación Real*
	Devengado	Aprobado	Devengado	Importe	%	%
Gasto Corriente	0.00	3,771,678.00	1,886,186.80	-1,885,491.20	-50.0%	
Gasto de Capital	0.00	1,875,000.00	1,586,574.68	-288,425.32	-15.4%	
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Total del Egreso	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	-2,173,916.52	-38.5%	

* Factor de deflatación 1.042
Deflactado con el Índice de Precios Promedio del Consumidor del Estado de Quintana Roo.

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
CON BASE EN FLUJO DE EFECTIVO
Ejercicio 2025 comparativo con 2024
(Cifras en Pesos)

Capítulo/Concepto	2024	2025		Variaciones respecto a: Presupuesto Aprobado 2025		Variación Real*
	Pagado	Aprobado	Pagado	Importe	%	%
Gasto Corriente	0.00	3,771,678.00	1,886,186.80	-1,885,491.20	-50.0%	
Gasto de Capital	0.00	1,875,000.00	1,586,574.68	-288,425.32	-15.4%	
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Total del Egreso	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	-2,173,916.52	-38.5%	

* Factor de deflatación 1.042
Deflactado con el Índice de Precios Promedio del Consumidor del Estado de Quintana Roo.



ESTADO ANALÍTICO COMPARATIVO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Administrativa						
CON BASE EN DEVENGADO						
Ejercicio 2025 comparativo con 2024						
(Cifras en Pesos)						
Capítulo/Concepto	2024	2025		Variaciones respecto a:		Variación
	Devengado	Aprobado	Devengado	Importe	%	Real*
Dirección General	0.00	4,537,878.00	2,653,684.74	-1,884,193.26	-41.52%	
Unidad Administrativa	0.00	1,108,800.00	819,076.74	-289,723.26	-26.13%	
Total del Egreso	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	-2,173,916.52	-38.50%	

* Factor de deflacción 1.042
Deflactado con el Índice de Precios Promedio del Consumidor del Estado de Quintana Roo.

Servicios Estatales de Salud						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Administrativa						
CON BASE EN FLUJO DE EFECTIVO						
Ejercicio 2025 comparativo con 2024						
(Cifras en Pesos)						
Capítulo/Concepto	2024	2025		Variaciones respecto a:		Variación
	Pagado	Aprobado	Pagado	Importe	%	Real*
Dirección General	0.00	4,537,878.00	2,653,684.74	-1,884,193.26	-41.52%	
Unidad Administrativa	0.00	1,108,800.00	819,076.74	-289,723.26	-26.13%	
Total del Egreso	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	-2,173,916.52	-38.50%	

* Factor de deflacción 1.042
Deflactado con el Índice de Precios Promedio del Consumidor del Estado de Quintana Roo.

ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN CLASIFICACIÓN FUNCIONAL

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
CON BASE EN DEVENGADO
Ejercicio 2025 comparativo con 2024
(Cifras en Pesos)

Capítulo/Concepto	2024	2025		Variaciones respecto a: Presupuesto Aprobado 2025		Variación Real*
	Devengado	Aprobado	Devengado	Importe	%	%
Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Desarrollo Social	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	-2,173,916.52	-38.5%	-38.5%
Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	-2,173,916.52	-38.5%	-38.5%
Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Desarrollo Económico	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	0.0%
Total del Egreso	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	-2,173,916.52	-38.5%	-38.5%

* Factor de deflatación 1.042

Deflactado con el Índice de Precios Promedio del Consumidor del Estado de Quintana Roo.



Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
CON BASE EN FLUJO DE EFECTIVO
Ejercicio 2025 comparativo con 2024

Capítulo/Concepto	2024	2025		Variaciones respecto a: Presupuesto Aprobado 2025		Variación Real*
	Pagado	Aprobado	Pagado	Importe	%	%
Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Desarrollo Social	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	-2,173,916.52	-38.5%	
Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	-2,173,916.52	-38.5%	
Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Desarrollo Económico	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Ordenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%
Total del Egreso	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	-2,173,916.52	-38.5%	

* Factor de deflatación 1.042

Deflactado con el Índice de Precios Promedio del Consumidor del Estado de Quintana Roo.

ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN CLASIFICACIÓN PROGRAMÁTICA.

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo						
Gasto por Categoría Programática						
CON BASE EN DEVENGADO						
Ejercicio 2025 comparativo con 2024						
(Cifras en Pesos)						
Capítulo/Concepto	2024	2025		Variaciones respecto a:		Variación
	Devengado	Aprobado	Devengado	Presupuesto Aprobado 2025	Importe	Real*
				Importe	%	%
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Sujetos a Reglas de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Otros Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Desempeño de las Funciones	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	-2,173,916.52	-38.5%	
Prestación de Servicios Públicos	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	-2,173,916.52	-38.5%	
Provisión de Bienes Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Promoción y fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Regulación y supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Específicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Proyectos de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Administrativos y de Apoyo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Operaciones ajenas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Compromisos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Desastres Naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Obligaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Aportaciones a la seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Aportaciones a fondos de estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Gasto Federalizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Participaciones a entidades federativas y municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Total del Egreso	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	-2,173,916.52	-38.5%	

* Factor de deflactación 1.042

Deflactado con el Índice de Precios Promedio del Consumidor del Estado de Quintana Roo.

Instituto de Regularización y Vivienda del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo						
Gasto por Categoría Programática						
CON BASE EN FLUJO DE EFECTIVO						
Ejercicio 2025 comparativo con 2024						
(Cifras en Pesos)						
Capítulo/Concepto	2024	2025		Variaciones respecto a:		Variación
	Pagado	Aprobado	Pagado	Presupuesto Aprobado 2025	Importe	Real ⁸
				Importe	%	%
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Sujetos a Reglas de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Otros Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Desempeño de las Funciones	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	-2,173,916.52	-38.5%	
Prestación de Servicios Públicos	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	-2,173,916.52	-38.5%	
Provisión de Bienes Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Promoción y fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Regulación y supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Específicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Proyectos de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Administrativos y de Apoyo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Operaciones ajenas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Compromisos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Desastres Naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Obligaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Aportaciones a la seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Aportaciones a fondos de estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Gasto Federalizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Participaciones a entidades federativas y municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0%	
Total del Egreso	0.00	5,646,678.00	3,472,761.48	-2,173,916.52	-38.5%	

* Factor de deflactación 1.042

Deflactado con el Índice de Precios Promedio del Consumidor del Estado de Quintana Roo.